Zentral in Mödling: 1-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und separatem WC | Ideale Startwohnung



Objektnummer: 6110

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	94,09 €
USt.:	9,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Radetzky, MA

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien






SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
ALEXANDER RADETZKY, MA
+43 680 24 60 986
a.radetzky@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN











Objektbeschreibung

Leistbare 1-Zimmer-Altbauwohnung in Mödling mit Potenzial

Diese kompakte Altbauwohnung mit ca. 28 m² Wohnfläche bietet eine praktische Raumaufteilung und eine leistbare Möglichkeit, sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Die östliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Tageslicht, während die überschaubare Größe und die ruhige Hausgemeinschaft ein unkompliziertes Wohnumfeld schaffen.

Keyfacts

Wohnung & Eckdaten

- Ca. 28 m² Wohnfläche
- 1-Zimmer-Altbauwohnung
- Östliche Ausrichtung, viel natürliches Tageslicht
- Eigenes Kellerabteil inkludiert

Raumaufteilung

- Vorraum mit separater Küche, Waschmaschinenanschluss vorhanden
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Ausstattung

- Laminatboden im Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen in den übrigen Bereichen
- Gasetagenheizung

- Doppelt verglaste Fenster für Wärme- und Schallschutz

Gebäude & Allgemeinflächen

- Kleine, ruhige Hausgemeinschaft
- Begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Möglichkeit zum Wäschetrocknen oder Aufstellen von Blumen im Innenhof
- Fahrradabstellraum im Innenhof

Fazit

Eine einfache und preiswerte Altbauwohnung mit Potenzial, die sich besonders für Singles, Pendler und Studenten eignet. Auch als Nebenwohnsitz für regelmäßige Aufenthalte in Mödling oder als Arbeiter- bzw. Dienstwohnung bietet sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine leistbare Immobilie in hervorragender Lage suchen.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Kaufpreis: EUR 119.000

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie**

an)

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

ALEXANDER RADETZKY, MA

? Mobil.: +43 680 24 60 986

? E-Mail: a.radetzky@w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap