

6 Zimmer-Wohnhaus mit großem Garten im Steirischen Vulkanland, Nähe Bad Radkersburg



Süd-Westansicht

Objektnummer: 7939/2300163420

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8484 Unterpurkla
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.319,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 149,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	228.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

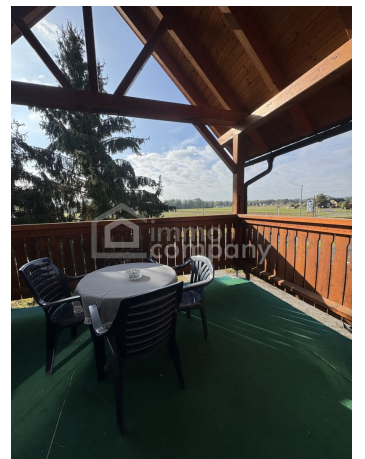
H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



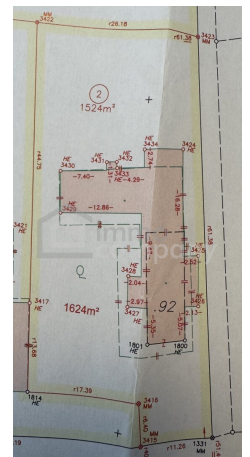


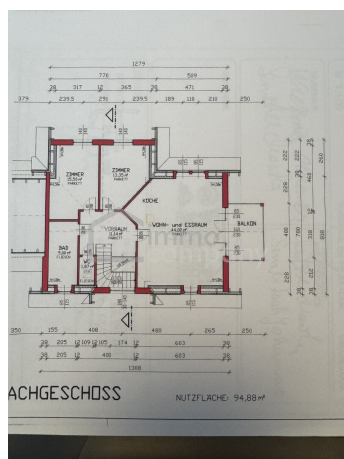
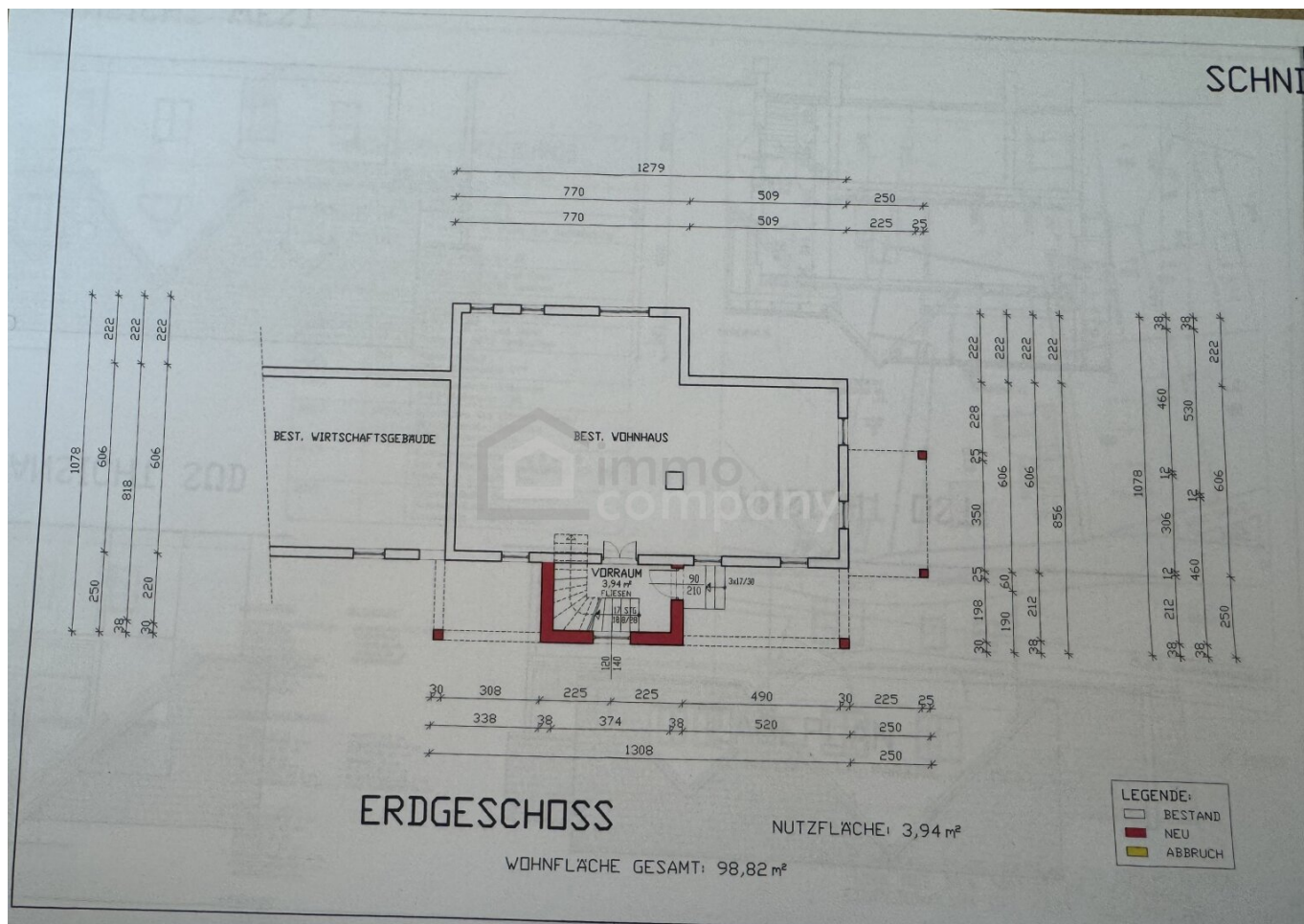












*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit viel Platz, Garten und sonniger Terrasse.

In Unterpurkla, im Steirischen Vulkanland erwartet Sie dieses Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit rund 140 m² Wohnfläche. Die Nutzfläche im Erdgeschoß beträgt ca. 75 m², welches jedoch noch weitgehend zum renovieren ist (1 Vorraum, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum, 2 Schlafzimmer). Das Obergeschoß mit ca. 95 m² Nutzfläche besteht aus einem Vorraum, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein WC und einen ca. 45 m² großen Wohn- und Esszimmer, in dem auch die Einbauküche untergebracht ist.

Mit sechs Zimmern bietet es viel Raum für das Familienleben, fürs Arbeiten von zu Hause oder für individuelle Wohnideen. Ob gemeinsames Beisammensein, ein eigenes Büro oder ein Gästezimmer – hier lassen sich unterschiedliche Bedürfnisse angenehm unter einem Dach vereinen.

Das Haus verbindet praktische Ausstattung mit wohnlichem Charakter. Eine neue Pellets-Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme, während unterschiedliche Bodenbeläge wie Fliesen, Kunststoffboden und Laminat den Räumen jeweils ihren eigenen Charakter verleihen. Die teilsanierte Ausführung bietet eine gute Grundlage, um das Haus nach und nach an den eigenen Stil und die persönlichen Vorstellungen anzupassen. Ein eigener funktionierender Hausbrunnen ist vorhanden, ein Anschluss ans örtliche Ortswassernetz wäre aber möglich, da bereits mit einem Teilwasseranschluss vorgesorgt wurde.

Besonders angenehm gestaltet sich der Alltag durch gleich zwei Bäder und zwei WCs. Ein Bad verfügt über ein Fenster und eine Badewanne – ideal für entspannte Momente und eine natürliche Belichtung. So bietet das Haus auch für größere Haushalte und den Besuch von Familie oder Freunden praktische Vorteile.

Im Freien eröffnen Garten und Terrasse vielfältige Möglichkeiten: Genießen Sie sonnige Stunden, gestalten Sie Ihre persönliche Gartenoase oder verbringen Sie entspannte Abende im Freien. Die südseitig ausgerichtete Terrasse im Obergeschoss verspricht besonders viel Licht und lädt dazu ein, den Tag draußen ausklingen zu lassen. Vier Stellplätze direkt beim Haus runden das komfortable Angebot ab und bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und Gäste.

Auch die Infrastruktur ist alltagstauglich: Bus und Bahnhof sorgen für öffentliche Verkehrsanbindungen und sind zu Fuß in ca. 2 min erreichbar.

Dieses Ein- bzw. Zweifamilienhaus in der Thermenregion Bad Radkersburg (die Parktherme ist nur ca. 7 km entfernt, auch der Traminer-Golfplatz in Klöch ist mit dem Auto in 10 min erreichbar) vereint großzügiges Raumangebot, praktische Ausstattung und attraktive Außenbereiche. Zum Kaufpreis von 228.000 Euro bietet sich Ihnen die Gelegenheit, ein

vielseitiges Zuhause mit Garten, sonniger Terrasse und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten zu entdecken.

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin - Ihr neue Zuhause in Unterpurkla wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Post <1.500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap