

Sanierungsbedürftiges Haus auf 1580m² Grundstück



Objektnummer: 7939/2300163451

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	17,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

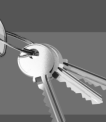
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



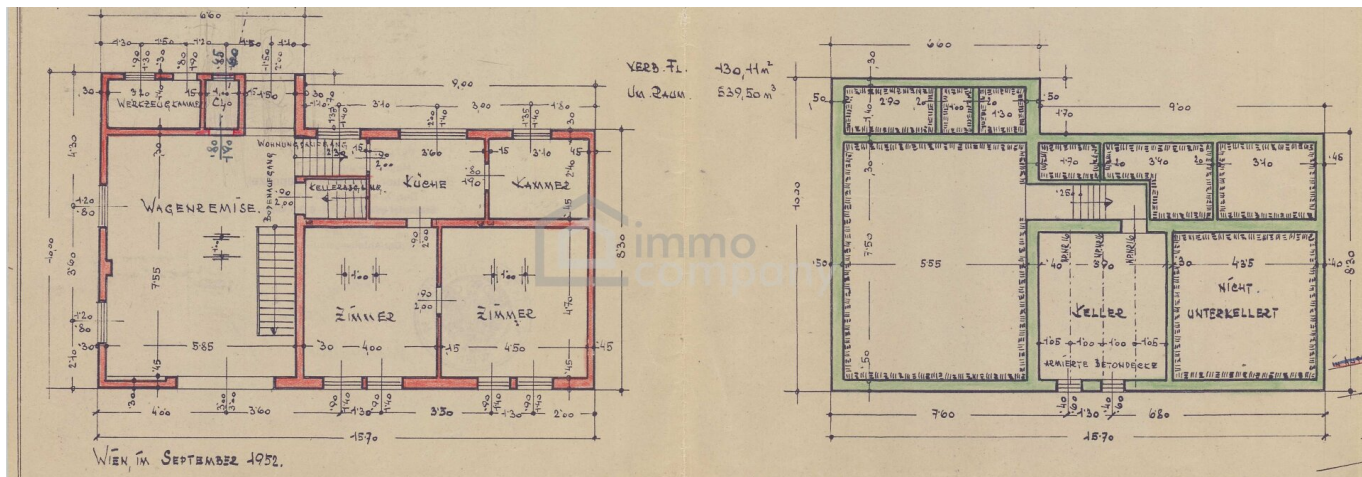
@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein stark sanierungsbedürftiges Haus mit einer Wohnfläche von etwa 70m² und einer Garage mit etwa 60m², durch welche man das Haus betritt. Die Substanz des Hauses ist in Ordnung, und kann erweitert oder umgebaut werden.

Aktuell teilt sich das Haus wie folgt auf:

- Garage mit Mechanikergrube
- Badezimmer mit Wanne, WC
- Vorraum
- kleine Küche
- Kabinett
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- eine weitere Garage, die als Durchfahrt zum hinteren Teil des Grundstücks dient

Es gibt einen Kellerraum mit etwa 17m², der Rest des Hauses ist nicht unterkellert. Im Garten findet man Gewächshäuser und einen Geräteschuppen.

Highlight ist das 1586 m² große Grundstück, auf dem 2 Häuser gebaut werden können.

Alle anderen Unterlagen zu Bebauung und Möglichkeiten der Aufteilung werden gerade ermittelt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap