# Gewerbehalle mit großzügiger Außenfläche im 22. Bezirk zu mieten !



**Objektnummer: 19456**

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1220 Wien,Donaustadt |
| **Nutzfläche:** | 1.600,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 750,00 m² |
| **WC:** | 1 |
| **Kaltmiete (netto)** | 5.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 5.000,00 € |
| **USt.:** | 1.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Konsel**

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





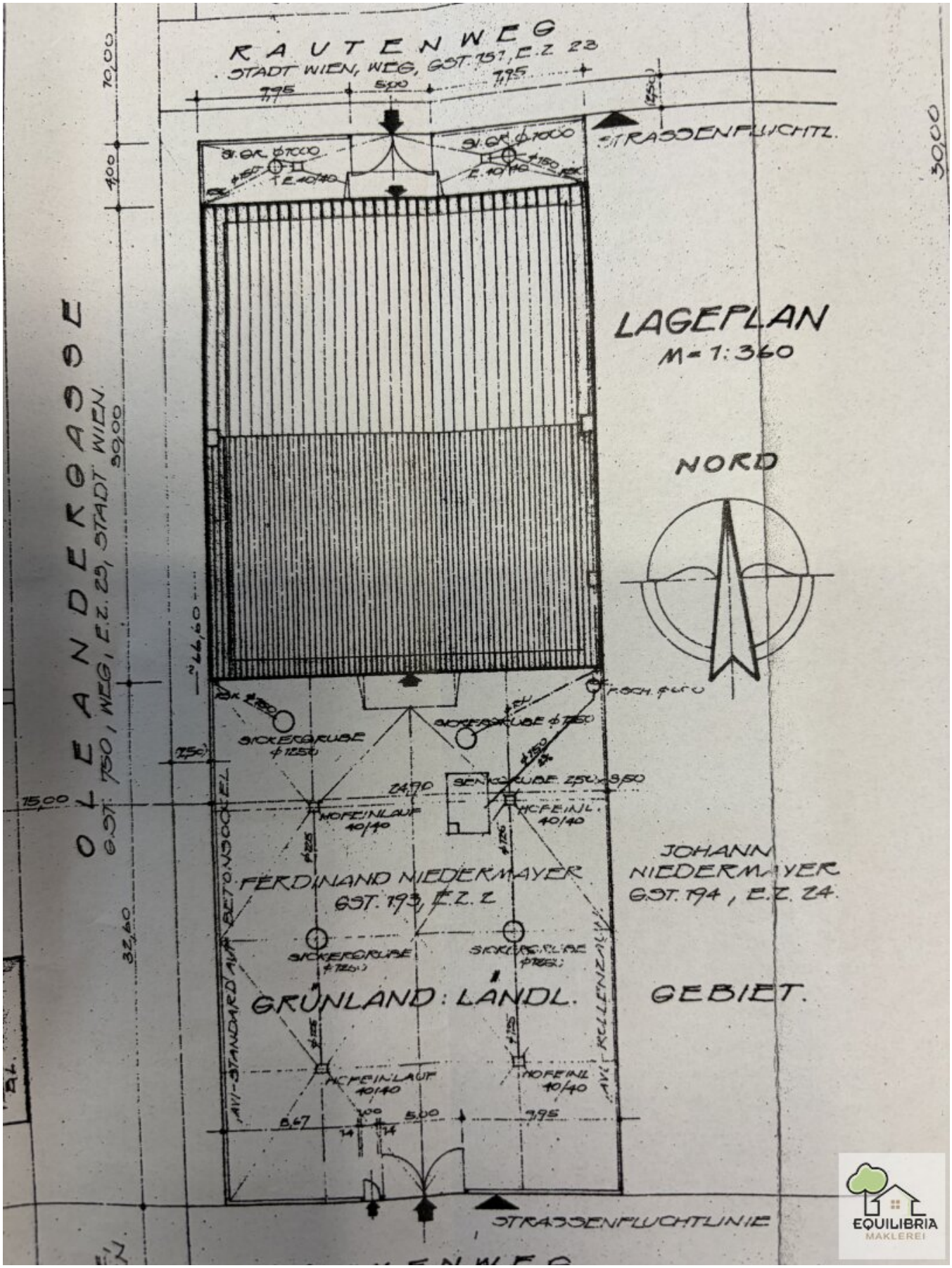


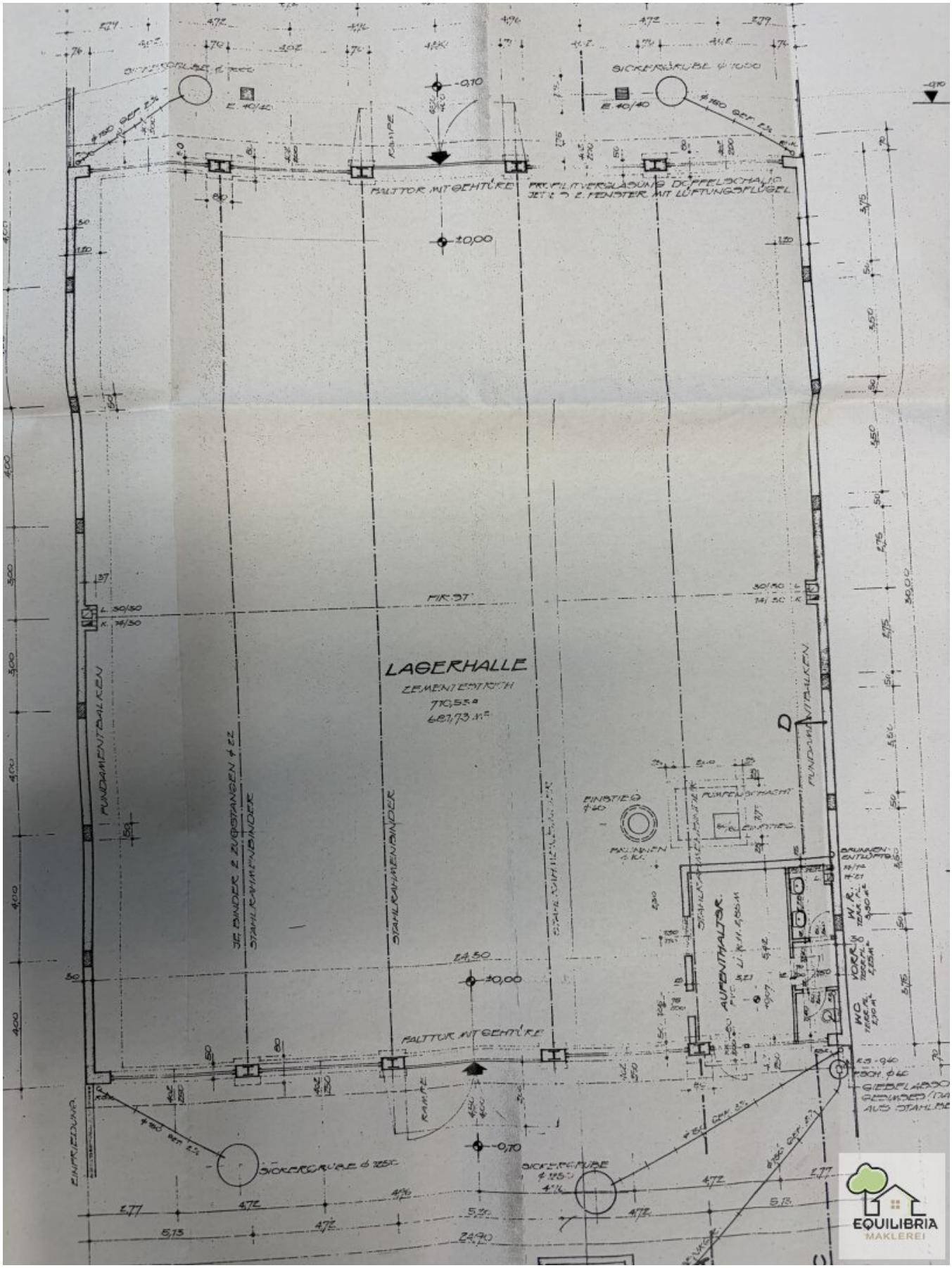







EINGANG
AD-2524
EQUILIBRIA


RAUTENWEG
STADT WIEN, WEG, GST. 757, E.Z. 23
STRASSENFLUCHTL.
LAGEPLAN
M = 1:360
NORD
OLEANDERGASSE
G.ST. 750, WEG, E.Z. 23, STADT WIEN.
SICKERGRUBE
SENKGRUBE
HOFEINLAUF 40/40
FERDINAND NIEDERMAYER
GST. 193, E.Z. 2
JOHANN NIEDERMAYER
G.ST. 194, E.Z. 24.
GRÜNLAND: LÄNDL. GEBIET.
AVI-STANDARD AVI BETONSOCKEL
AVI-ROLLENZAUN
STRASSENFLUCHTLINIE
EQUILIBRIA
MAKLEREI


LAGERHALLE
ZEMENTESTRICH
FIRST
FALTTOR MIT GEHTÜRE
FUNDAMENTBALKEN
STAHLRAHMENBINDER
AUFENTHALTSR.
EINSTIEG
SICKERGRUBE
EINFRIEDUNG
RAMPE
±0,00
-0,70
24,50
24,90
EQUILIBRIA
MAKLEREI

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Wien, 1220 (Donaustadt).

Die Immobilie bietet eine Innenfläche von ca. 700 m² sowie eine großzügige Außenfläche von ca. 850 m².

Die Halle eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Nutzungen, beispielsweise als Lager, Werkstatt, Produktionsstätte oder für andere Geschäftszwecke.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – großzügiges Platzangebot!

**INTERESSE?**

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**
Geldautomat <2.000m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap