

Sanierte Kleinwohnung mit Badewanne



Wohn/Schlafraum

Objektnummer: 6650/29022

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	345,07 €
Kaltmiete (netto)	189,63 €
Kaltmiete	313,70 €
Betriebskosten:	124,07 €
USt.:	31,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

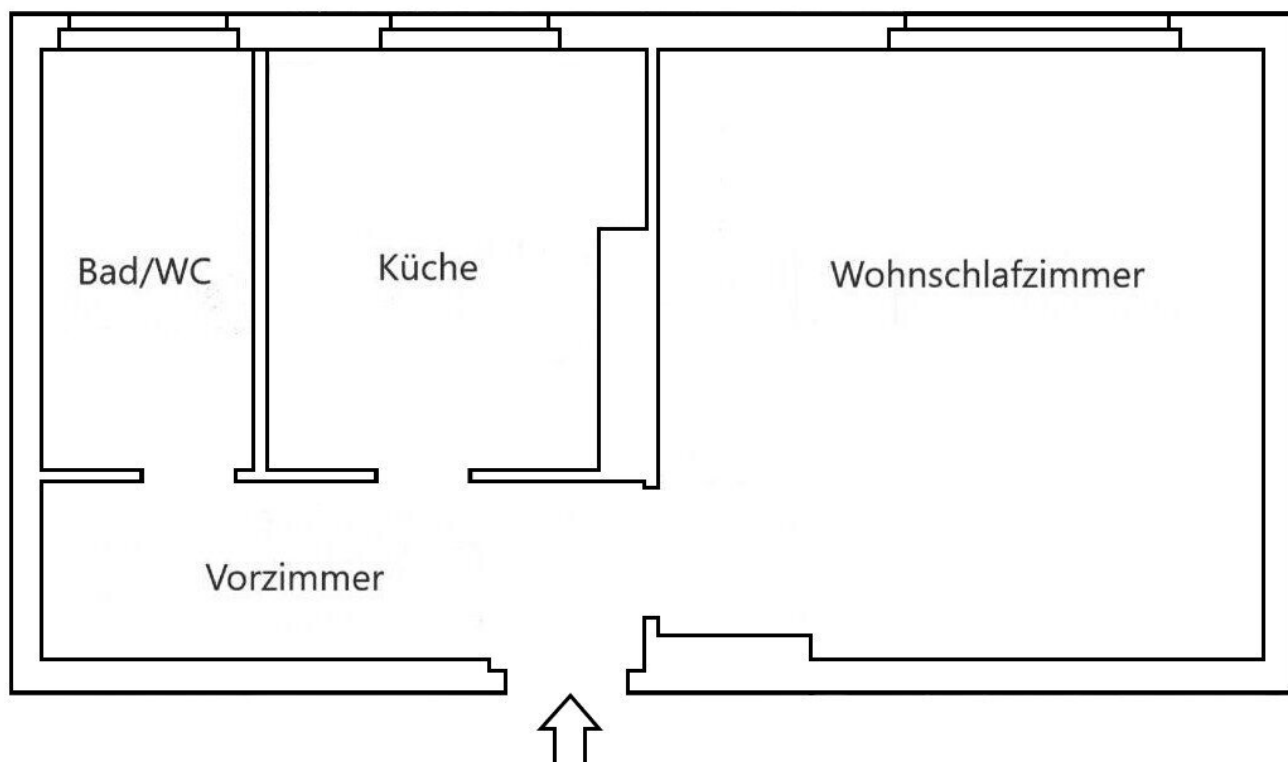
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 29 / 2 / Top 8

Diese freundliche und sanierte Wohnung in zentrumsnaher Lage mit guter Infrastruktur ist ab sofort verfügbar.

Miete inkl. Betriebskosten und USt.: € 345,07 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.

Kaution: € 1.035,21

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß, bestehend aus:

- **Großem Wohn-/Schlafzimmer**
- **Küche mit Fenster**
- **Bad mit Badewanne, Tageslichtfenster und WC**
- **Vorraum/Flur**

Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil und das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert.

Lage: Trotz der ruhigen Grünlage ist das Ortszentrum nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Sport- und Freizeitanlagen, Spielplätze, Schulen, ein Kindergarten, ein Arzt, Geschäfte und eine Bushaltestelle mit sehr guten Verbindungen. Naturverbundene profitieren vom weitläufigen und sehr schönen Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe. Dies eignet sich perfekt zum Abschalten und Entspannen, aber auch zum Laufen, Radfahren oder Wandern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <875m

Krankenhaus <8.700m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Universität <8.700m

Kindergarten <1.075m

Höhere Schule <8.825m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <9.150m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <925m

Post <950m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <7.225m

Bahnhof <5.825m

Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap