Apfelberg: 81 m2 Wohnkomfort mit 3 Zimmer – Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Carport



Objektnummer: 6409/755

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landschacher Siedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Wohnfläche:	81,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	145,79 €
Heizkosten:	227,60 €
USt.:	60,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159

H +43 6

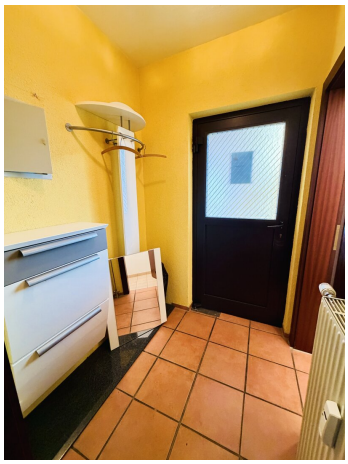
Gerne s
Verfügu






































71 06 30 PL

































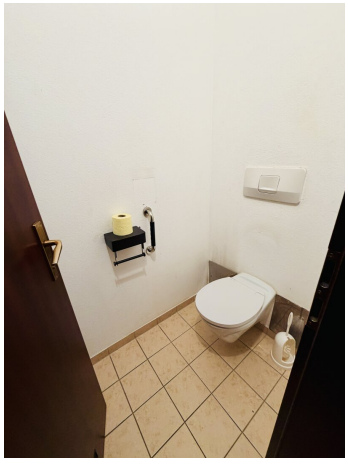









Bananas


















MT 270BE


Skizze mit KI erstellt

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – Charmante Erdgeschosswohnung mit Terrasse in begehrter Lage von Apfelberg

In der beliebten Landschachersiedlung in Apfelberg, einer gefragten Wohngegend am Rand von Knittelfeld, erwartet Sie diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung mit rund 81 m² Wohnfläche. Die Kombination aus angenehmer Wohnlage, durchdachter Raumaufteilung und einer gemütlichen Terrasse macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die naturnah wohnen und dennoch eine gute Infrastruktur schätzen.

Großzügiger Wohnbereich mit Wohlfühlcharakter

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt bereits beim Betreten mit einem einladenden Vorraum und einem praktischen Gäste-WC. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der durch seine freundliche Atmosphäre zum gemeinsamen Leben und Genießen einlädt. Die geräumige Essecke bietet viel Platz für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden, während der angrenzende Wohnbereich mit Schwedenofen für wohlige Wärme und ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Ein besonderes Plus ist der direkte Zugang zur Terrasse, die Platz für eine gemütliche Sitzgruppe bietet und von begrünten Hecken umrahmt wird – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Wohnraum harmonisch nach draußen zu erweitern.

Die geräumige Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und für die täglichen Handgriffe. Sie präsentiert sich funktional und bietet zugleich die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen und individuellen Wohnwünschen zu gestalten.

Ein weiterer kleiner Vorraum führt in den privaten Wohnbereich. Hier befinden sich das Schlafzimmer, ein separates Kinderzimmer sowie das Badezimmer. Dieses ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Fenster ausgestattet, das für natürliches Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit sorgt.

Ein zugeordneter Carport-Abstellplatz rundet das Angebot praktisch ab. Weiters steht im Innenhof eine große Wiese inklusive kleinem Spielplatz und ein Radabstellraum allen Eigentümern zur Verfügung.

Naturnah wohnen und gut versorgt sein

Die Landschachersiedlung punktet mit ihrer gefragten Lage im Grünen und der Nähe zu den idyllischen Murauen, die zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden in der Natur einladen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer alltagstauglichen Infrastruktur: Ein Allgemeinmediziner, ein Nahversorger, eine Volksschule und ein Kindergarten befinden sich in der näheren Umgebung.

So verbindet diese Wohnung die Vorzüge eines naturnahen Wohnumfelds mit den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe von Knittelfeld.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 81 m² Wohnfläche
- Begehrte Wohnlage in Apfelberg
- Erdgeschoss mit Terrasse
- Offener Wohn-Essbereich mit Schwedenofen
- 2 Schlafzimmer
- Geräumige Küche mit Einbauküche
- Murauen und Nahversorgung in der Nähe
- Eigener Carport-Abstellplatz
- Kellerabteil

Eine Wohnung mit viel Potenzial, gemütlichem Wohnambiente und einer Lage, die Naturverbundenheit und Alltagstauglichkeit harmonisch vereint. Ob als neues Zuhause für Paare oder als Lebensmittelpunkt für eine kleine Familie – hier bietet sich die Gelegenheit, Wohnraum nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich langfristig wohlzufühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap