Platz zum Wohlfühlen: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ober-Grafendorf



Esszimmer

Objektnummer: 6403/639

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	86,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	184,10 €
Heizkosten:	58,77 €
USt.:	31,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287











Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Platz zum Wohlfühlen: Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Ober-Grafendorf verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer Loggia für entspannte Stunden im Freien.

Auf rund 86 m² Wohnfläche erwarten Sie ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine separate Küche. Die beiden Schlafzimmer bieten Raum für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Ein Vorraum mit Garderobe, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Ein zugehöriges Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum. Ein Personenaufzug ist im Haus vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Bushaltestelle und der Bahnhof Ober-Grafendorf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lernen Sie die Wohnung persönlich kennen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin unter 0676/6600287.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap