Moderne, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche



Objektnummer: 6352/2754

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Diese neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre angenehme, ruhige Ausrichtung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem sämtliche Fenster erneuert und eine moderne, neue Küche eingebaut.

Das großzügige Wohnzimmer sowie die Küche sind ruhig zum begrünten Innenhof ausgerichtet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Schlafzimmer befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite und ist zu einer ruhigen Seitengasse orientiert.

Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Ausrichtung und praktischer Raumaufteilung macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare.

Heizung, Wasser und Stromkosten sind in der Miete nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap