Vermietetes Geschäftslokal mit ca. 30 m² in 1100 Wien



Objektnummer: 6346/415

Eine Immobilie von Brucer Immobilen e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzgasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1953
Nutzfläche:	30,27 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	90.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.973,24 €
Betriebskosten:	136,58 €
USt.:	27,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

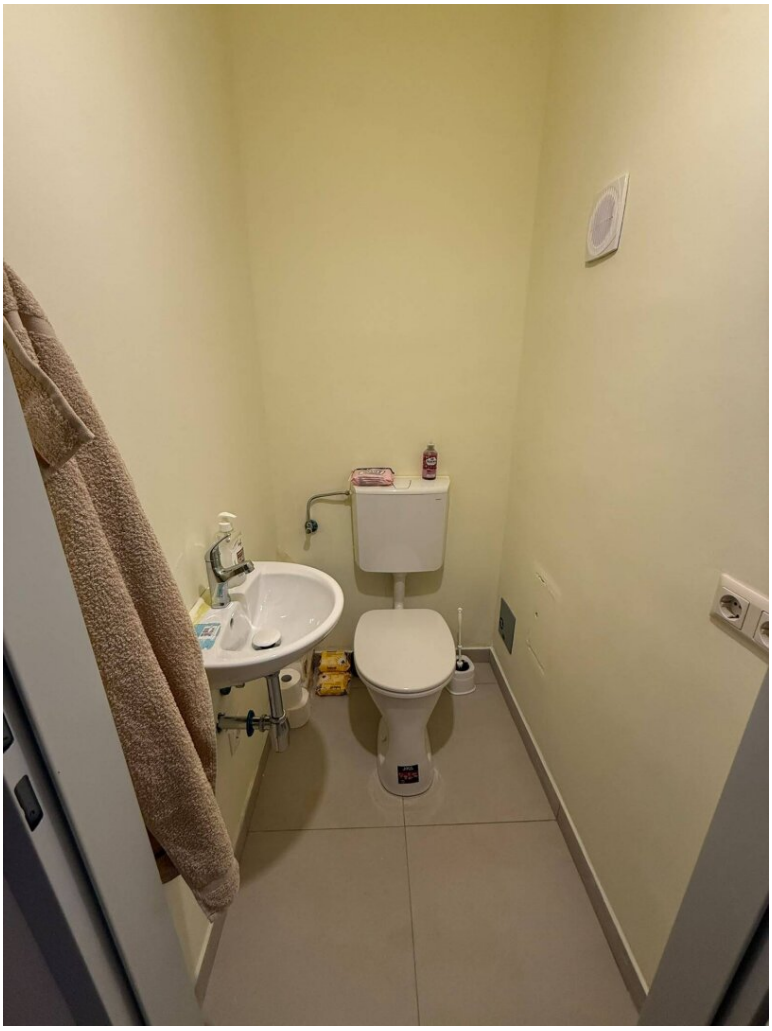
Brucer Immobilen e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

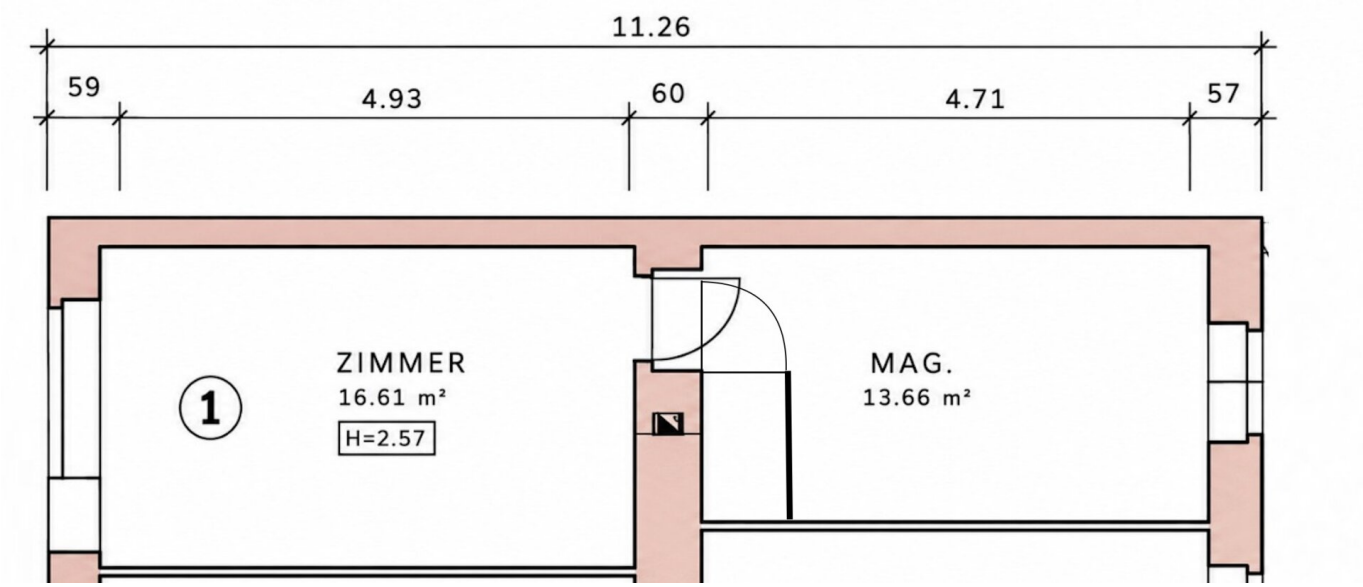











11.26
59
4.93
60
4.71
57
1
ZIMMER
16.61 m²
H=2.57
MAG.
13.66 m²

Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal präsentiert sich als gute Investitionsgelegenheit und gleichzeitig als Anlageobjekt mit Potenzial.

Das zum Verkauf stehende Geschäftslokal ist bis zum 14.09.2031 befristet vermietet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 30 m². Die jährlichen Nettomietzinseinnahmen der vermieteten Einheit betragen derzeit ca. € 5.396,00.

Das Angebot verfügt über:

- 2 Räume
- WC
- große Auslagenfläche
- Ein weiteres WC im Allgemeinbereich des Hauses

Sofern Interesse besteht stellen wir Ihnen gerne zusätzliche Unterlagen und Informationen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap