Repräsentatives Geschäftslokal, Büro oder Praxis in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen! Bestandsfrei!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/23550

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1850
Nutzfläche:	449,26 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


50%
Next Immobilien GmbH

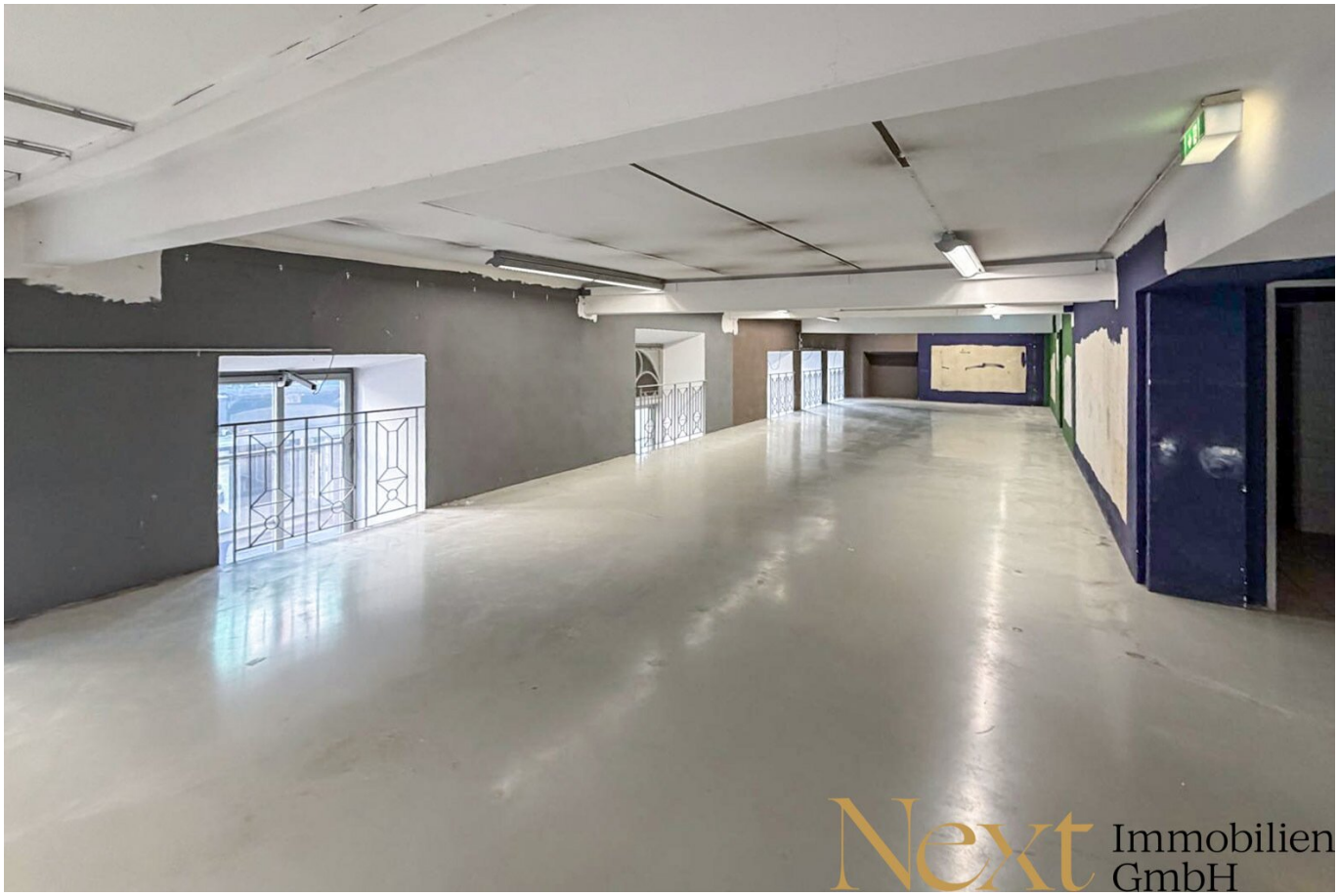

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Großzügiges Geschäftslokal, Büro oder Praxis in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal (Wohnungseigentum) in zentraler, best Lage von Bad Ischl. Die Immobilie besteht aus zwei zusammengelegten Einheiten:

Die erste Einheit umfasst ca. 387,99m² und erstreckt sich über das Erdgeschoß, ein Zwischengeschoß, ein Obergeschoß sowie Lager- und Sanitärräume. Die zweite Einheit ergänzt das Objekt um weitere ca. 61,27m² im Erdgeschoß.

Mit einer Gesamtfläche von rund 449,26m² bietet das Geschäftslokal vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Handel oder Dienstleistung. Die prominente Lage in der Innenstadt sowie der bestehende Mieter machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

AUFTEILUNG:

Einheit 1:

- Erdgeschoß: ca. 203,49m²

- Zwischengeschoß: ca. 29,98m²

- Obergeschoß: ca. 133,26m²

- Sanitäranlagen: ca. 5,92m²

- Lager: ca. 15,34m²

Einheit 2:

- Erdgeschoß: ca. 61,27m²

Das Geschäftslokal liegt zentral in Bad Ischl, somit sind öffentliche Verkehrsmittel nur etwa 2 Gehminuten entfernt. Zahlreiche Gastronomiebetriebe und Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KAUFPREIS: auf Anfrage - Es kommt keine Umsatzsteuer zur Anwendung.

HAUPTMIETZINS: monatlich ca. auf Anfrage

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung

fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap