Repräsentatives Geschäftslokal, Büro oder Praxis in Toplage von Bad Ischl zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/23551

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1850
Nutzfläche:	449,26 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

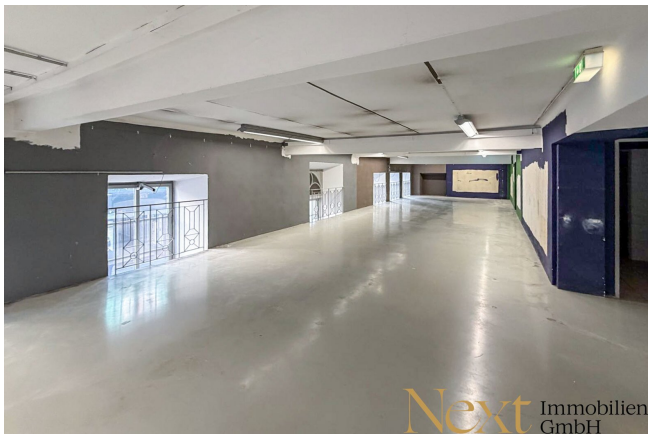

PALMERS
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Großzügiges Geschäftslokal, Büro oder Praxis in Toplage von Bad Ischl zu vermieten!

Dieses repräsentative Geschäftslokal befindet sich in einer attraktiven Lagen von Bad Ischl und bietet vielfältige Möglichkeiten für Handel, Dienstleistung oder Büro. Die Immobilie besteht aus zwei zusammengelegten Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 449,26m² und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ihre hervorragende Erreichbarkeit.

Die erste Einheit umfasst ca. 387,99m² und erstreckt sich über das Erdgeschoß, ein Zwischengeschoß, ein Obergeschoß sowie Lager- und Sanitärräume. Eine zusätzliche Einheit im Erdgeschoß mit ca. 61,27m² erweitert das Angebot zu einem vielseitig nutzbaren Gesamtobjekt.

AUFTEILUNG:

Einheit 1:

- Erdgeschoß: ca. 203,49m²

- Zwischengeschoß: ca. 29,98m²

- Obergeschoß: ca. 133,26m²

- Sanitäranlagen: ca. 5,92m²

- Lager: ca. 15,34m²

Einheit 2:

- Erdgeschoß: ca. 61,27m²

Dank der prominenten Innenstadtlage mit hoher Frequenz und ausgezeichneter Sichtbarkeit

bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Zahlreiche Nahversorger, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar – die nächste Haltestelle liegt nur etwa zwei Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: auf Anfrage

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: auf Anfrage

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap