Baugrundstück mit Altbestand in Kirchberg in Top Lage zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1181

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.522,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Altbestand in Kirchberg in Top Lage zu kaufen!

In attraktiver Lage von Kirchberg in Tirol bietet sich eine interessante Gelegenheit für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Das Grundstück befindet sich in einer gefragten Wohngegend und überzeugt durch seine ruhige Lage sowie das angenehme Umfeld. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einer interessanten Möglichkeit für anspruchsvolle Projektentwickler und Investoren.

Auf der Liegenschaft befindet sich derzeit ein **bestehender Altbestand**. Der besondere Reiz liegt jedoch auch in den Möglichkeiten, die sich durch eine zukünftige Entwicklung des Grundstücks ergeben können.

Die Liegenschaft bietet eine interessante Ausgangslage für die Prüfung und Umsetzung eines individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Wohnkonzept oder hochwertige alpine Architektur – die weitere Nutzung und Entwicklung kann im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten geprüft werden.

Die Highlights

- Attraktive Lage in Kirchberg in Tirol
- Ruhiges, naturnahes Wohnumfeld
- Bestehender Altbestand
- Interessante Perspektiven für eine zukünftige Entwicklung
- Gute Erreichbarkeit des Ortszentrums und der örtlichen Infrastruktur
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung
- Nähe zu den Ski- und Wandergebieten der Region

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Grundstück in einer gefragten Tiroler Gemeinde erwerben und die Möglichkeiten einer zukünftigen Entwicklung nutzen möchten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre individuellen Projektideen in Kirchberg in Tirol zu verwirklichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap