Attraktives bebautes Grundstück in Bestlage von Wolfurt zu verkaufen



Objektnummer: 5360/2159

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



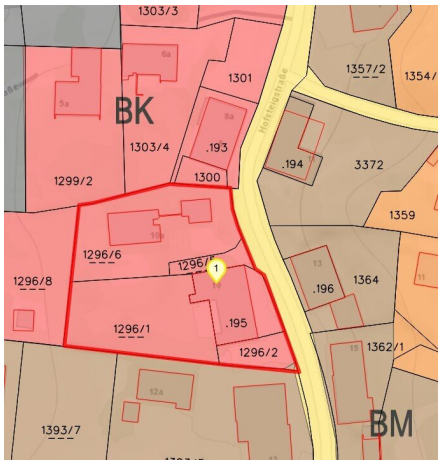
Christoph Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 664 12 09 323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Breuss & Partner
B
P


1303/3
1301
1357/2
1354/
BK
1303/4
.193
.194
3372
1299/2
1300
1359
1296/6
1296/
1296/8
.196
1364
1296/1
.195
1362/1
1296/2
1393/7
BM

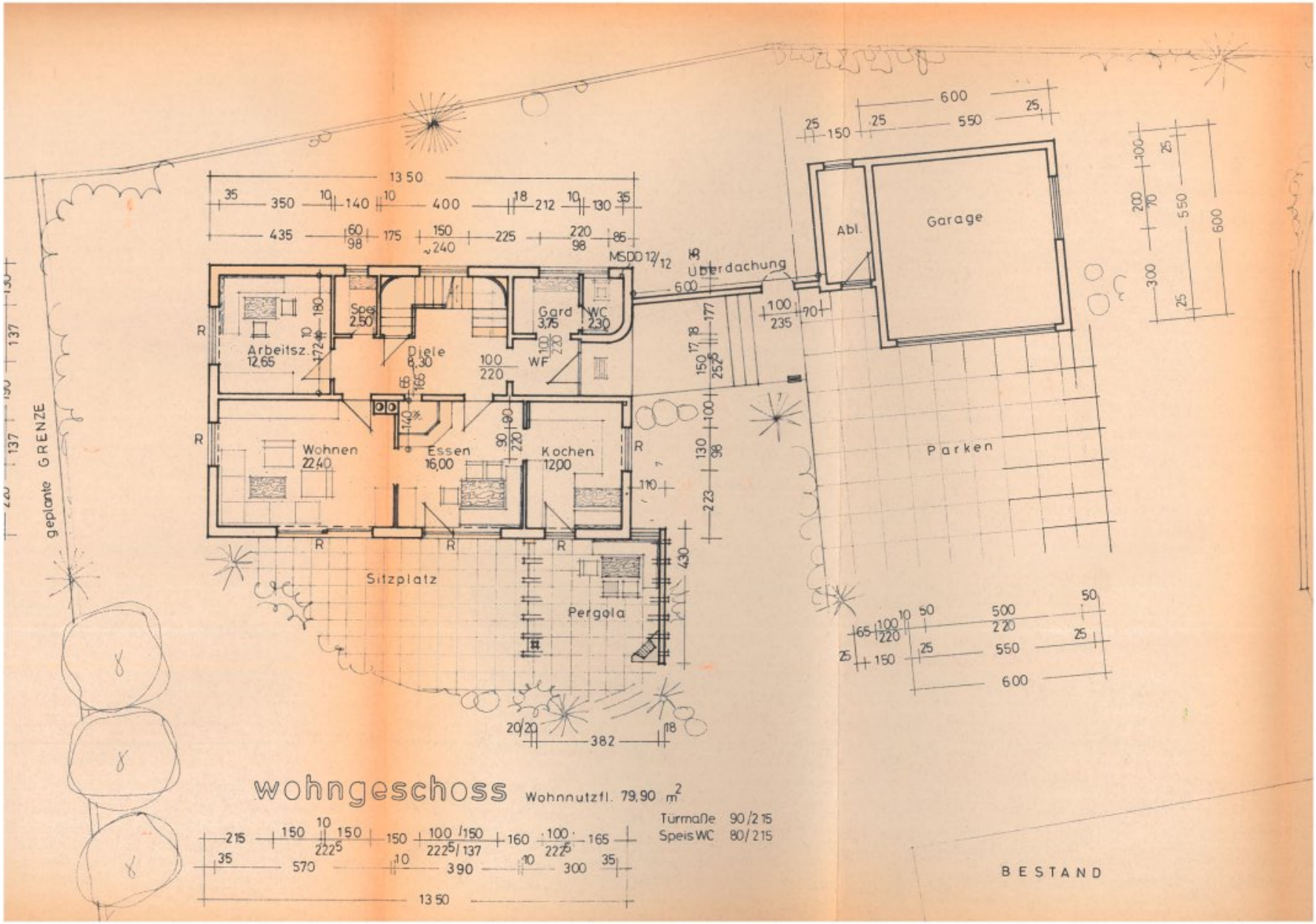


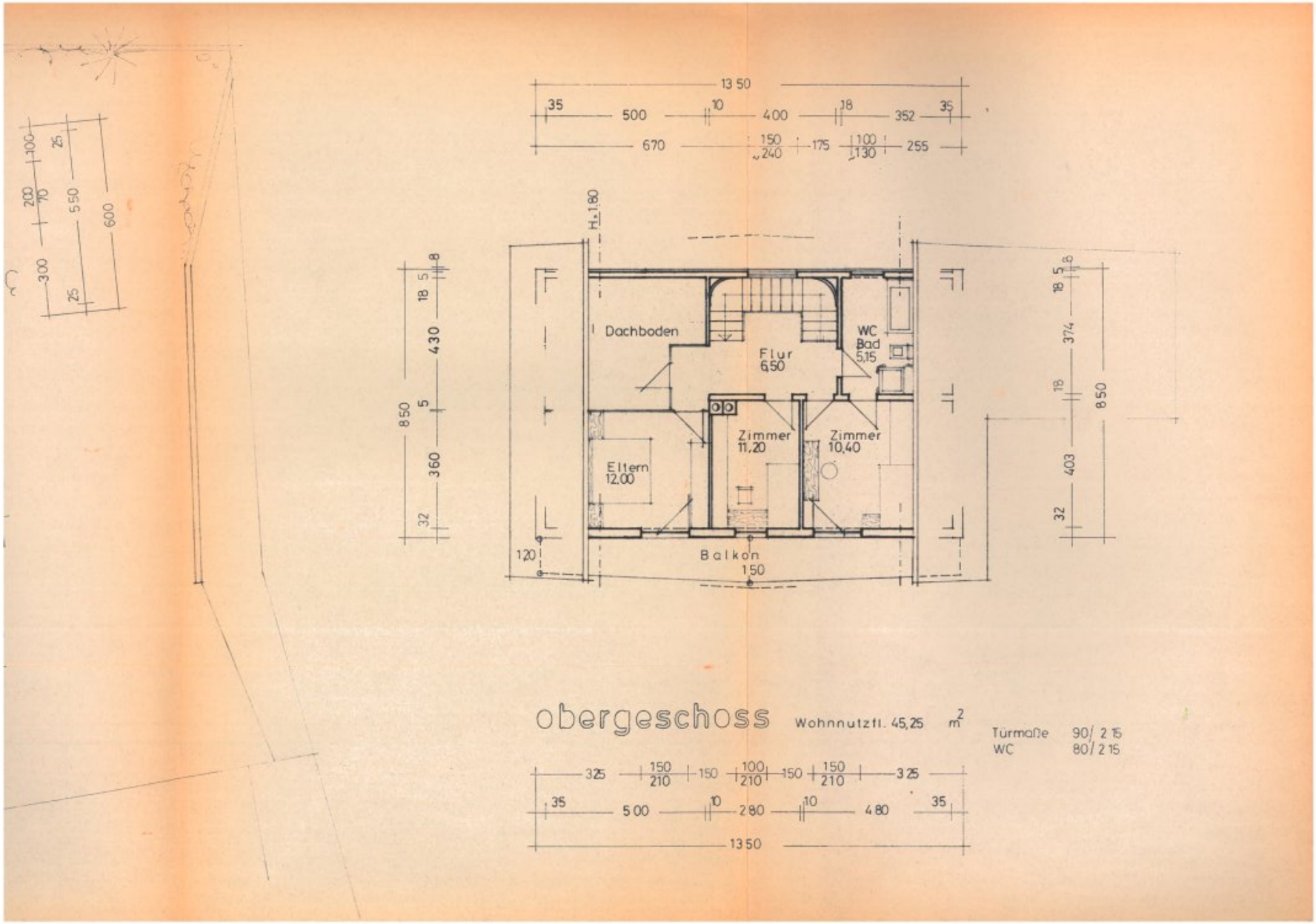


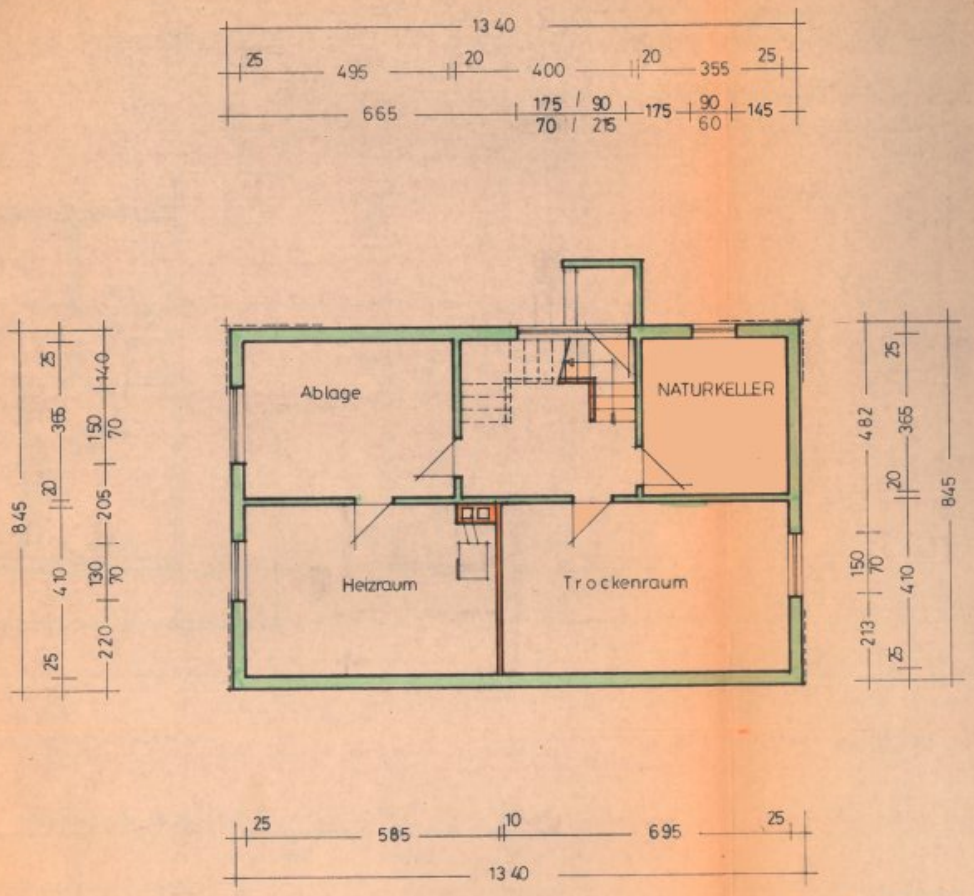







geplante GRENZE
Arbeitsz. 12,65
Soe 2,50
Diele 6,30
Gard 3,75
WC 2,30
WF
Wohnen 22,40
Essen 16,00
Kochen 12,00
Sitzplatz
Pergola
Überdachung
Abl.
Garage
Parken
BESTAND
MSDO 12/12
20/20
382
13 50
435
350
140
400
212
130
175
225
220
98
240
600
550
25
150
300
70
235
177
223
430
110
wohngeschoss
Wohnnutzfl. 79,90 m²
Türmaße 90/215
Speis WC 80/215
215
150
222,5
137
160
165
570
390
300

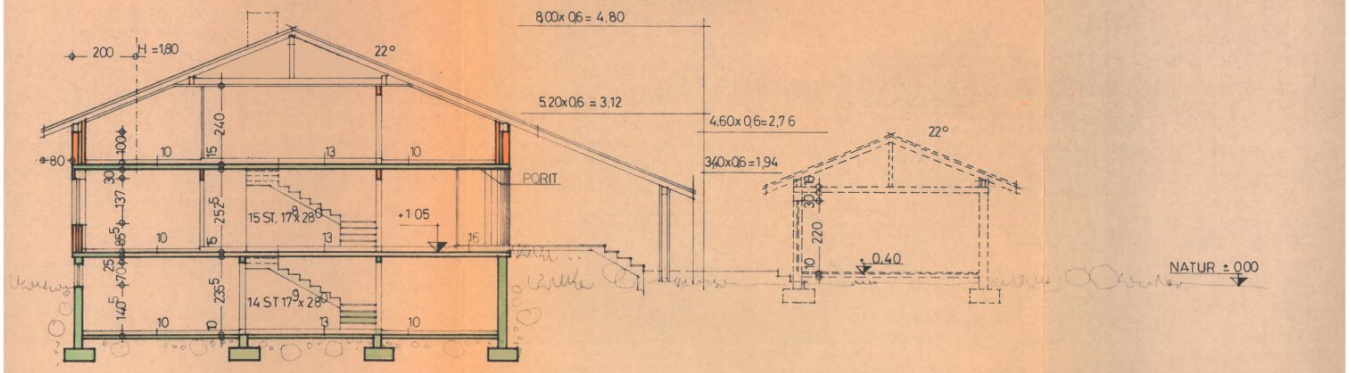

13 50
35
500
10
400
18
352
35
670
150
~240
175
100
130
255
H.±1.80
Dachboden
Flur
6,50
WC
Bad
5,15
Zimmer
11,20
Zimmer
10,40
Eltern
12,00
Balkon
150
120
8 50
18 5
430
5
360
32
374
403
obergeschoss
Wohnnutzfl. 45,25 m²
Türmaße 90/215
WC 80/215
325
150
210
150
100
210
150
150
210
325
35
5 00
10
2 80
10
4 80
35
13 50



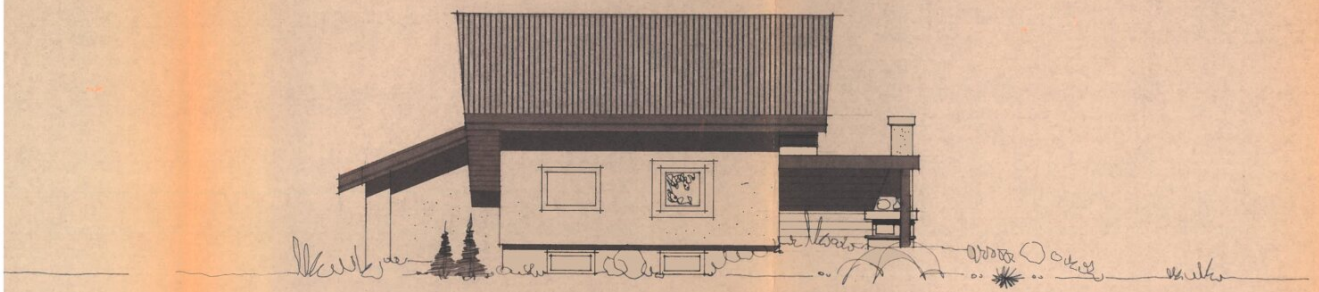
NATUR ± 000

Turmaße 90/2 20

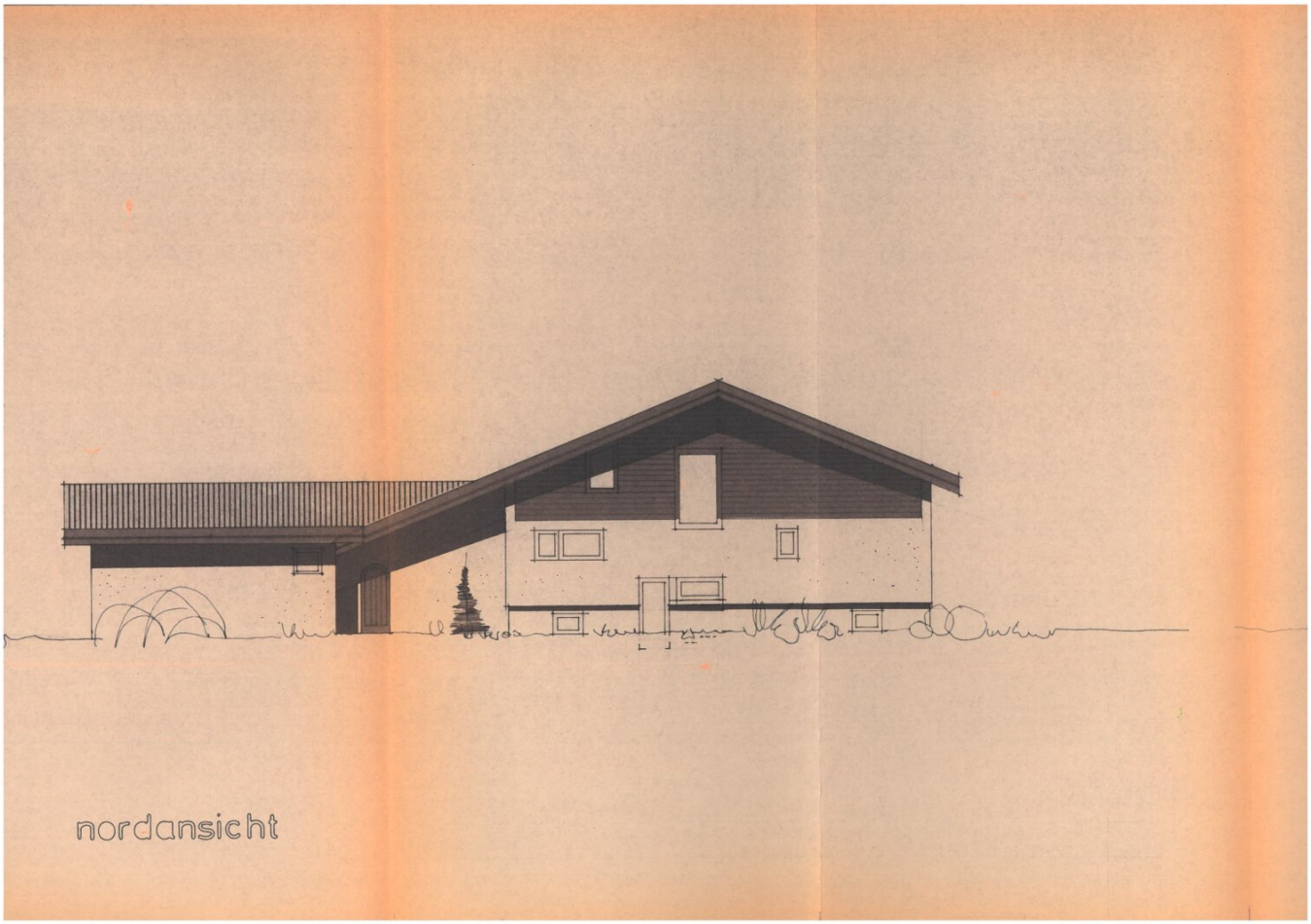
kellergeschoss



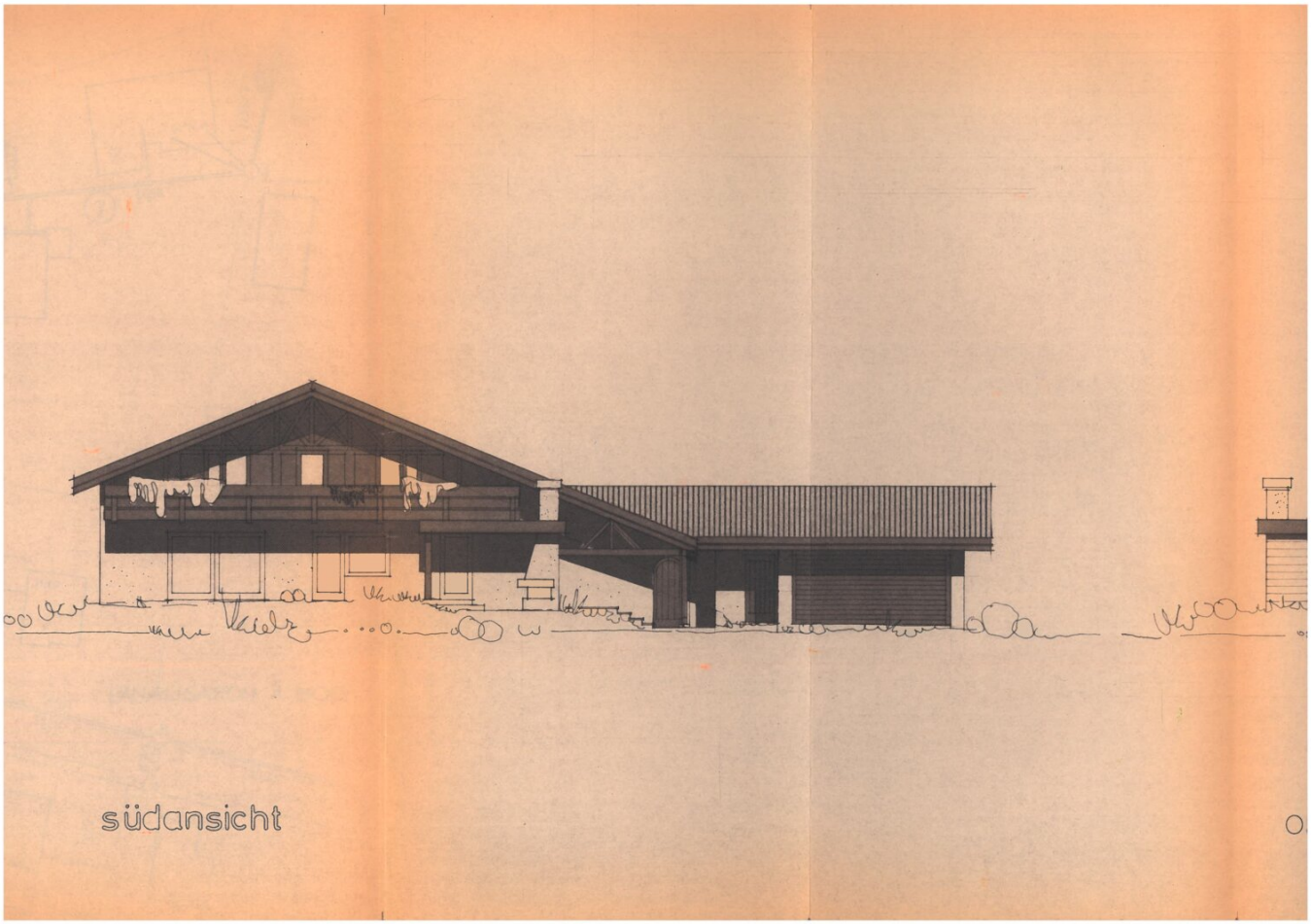
höhenschnitt



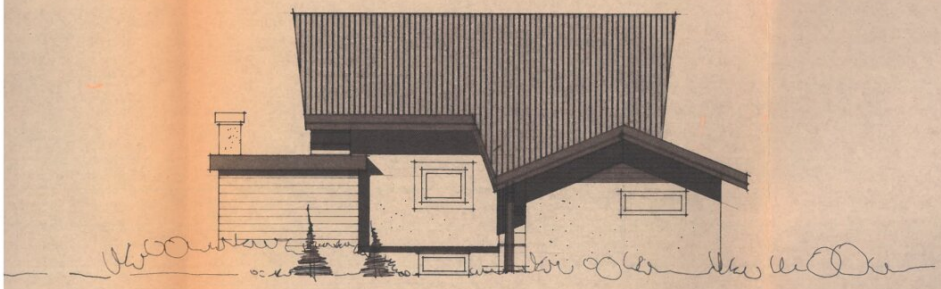
westseite



nordansicht



südansicht



ostseite

Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen.

Die bebaute Liegenschaft befindet sich direkt an der Hofsteigstraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Der Ortskern von Wolfurt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und verfügen über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Kabelfernsehen.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt zur Hofsteigstraße besteht ebenfalls.

Die umliegende Bebauung besteht mehrheitlich aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen von Wolfurt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap