Imbisslokal abzugeben !



Objektnummer: 3479/2665

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	120,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



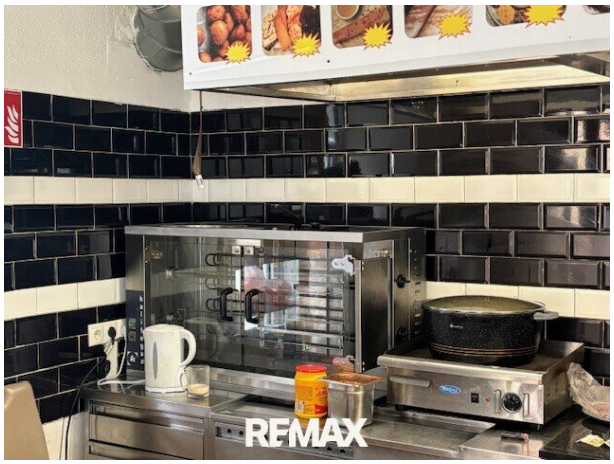
Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

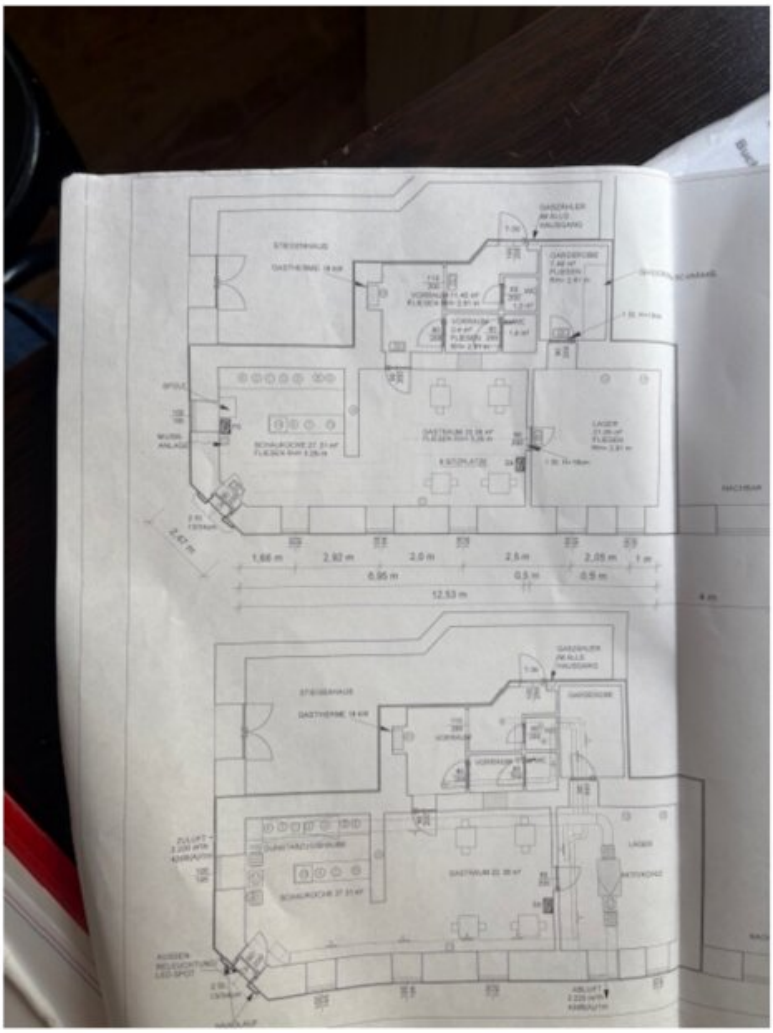

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Otmar Kases @ RE/MAX Trend

Von: Otmar Kases @ RE/MAX Trend
Gesendet: Donnerstag, 22. Oktober 2026 14:57
An: Otmar Kases @ RE/MAX Trend



Objektbeschreibung

Das ca. 120 m² große Lokal wird komplett möbliert übergeben. Lüftungsanlage neu, große Fenster straßenseitig, Gasheizung. Das gesamte Lokal ist in einem guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro-, Gas-, Lüftung - Therme etc.. sind dzt in Vorbereitung.

Das Lokal verfügt über ca. 35-40 Plätze im Innenbereich. Ein Garten vor dem Lokal ist möglich, müsste aber beantragt werden. Die Küche ist mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet. Alle Geräte sind funktionsfähig und in gutem Zustand.

Der Mietvertrag wird befristet auf 10Jahre abgeschlossen.

Öffnungszeiten: dzt 12-22h, Mo-So 07:00 - 02:00h -möglich.

Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 1300 €.

Keine Lieferantenverpflichtungen.

Aufsperren und sofort WEITERMACHEN !

Ablöse: VB 40.000 € netto !

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap