Mitten in Sillian. Offen für Neues.



Objektnummer: 1081/3599

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	226,14 m²
Lagerfläche:	10,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 178,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590


PETRUS









Objektbeschreibung

Direkt am Marktplatz von Sillian bietet sich eine attraktive Gelegenheit für Unternehmer und Gastronomen, die einen Standort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Die zentral gelegene Geschäftsfläche eignet sich ideal für Gastronomie, Café oder individuelle Geschäftskonzepte. Auch eine Nutzung als Büro- oder Ordinationsfläche ist denkbar.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Pizzeria genutzt und bieten Platz für zahlreiche Gäste. Eine gastronomische Grundausstattung ist bereits vorhanden, wodurch ein unkomplizierter Start ermöglicht werden kann. Die Fläche präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über zusätzliche Lager- und Außenflächen.

Dank der zentralen Lage, der guten Sichtbarkeit und der öffentlichen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet der Standort attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Geschäftsideen.

Sillian überzeugt durch seinen alpinen Charme, den Tourismus und die Nähe zu Südtirol. Der Marktplatz bildet einen zentralen Treffpunkt für Einheimische und Gäste.

Interesse geweckt? Weitere Informationen zur Geschäftsfläche und den Nutzungsmöglichkeiten erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap