TUCHLAUBENNAHE - SONNIGES ALTBAUAPARTMENT



Objektnummer: 119388

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1339
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


5
K. 452
STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

TUCHLAUBENNAHE

(BJ 1339)

Sonniges 93m² großes Altbauapartment in einer historischen, charmanten Gasse im Herzen der Wiener Innenstadt nur wenige Gehminuten vom Stephansplatz entfernt

(Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, begehbare Garderobe, Badezimmer & WC)

--- ALLEINVERMITTLUNG ---

--- 2 Eingänge / 4. Liftstock ---

Von der Diele - mit Abstellnische und anschließender 9m² großer begehbarer Garderobe - gelangt man in die Küche.

An die Küche anschließend, befindet sich der zweite Wohnungseingang (über das Stiegenhaus). Die Küche ist mit einem Gasherd, Backrohr und Geschirrspüler versehen.

Das Wohnzimmer ist 18m² groß und ostseitig orientiert. Das 21m² große Schlafzimmer orientiert sich nach Osten und Süden - das 18m² große Schlafzimmer ist südseitig gerichtet.

Das 5m² Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Wanne, ein Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.

An das 18m² große Schlafzimmer schließt die 9m² große begehbare Garderobe an. Zusätzlich gibt es ein separates WC mit Oberlichte.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DAS OBJEKT

Infrastruktur: In nur wenigen Gehminuten gelangt man zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie dem Stephansplatz, dem Graben und dem Tuchlauben. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich verschiedene Geschäfte, Büros und Gastronomiebetriebe, die typisch für die Wiener Innenstadt sind - die Bäckerei Grimm befindet sich im nahen Umfeld, ebenso wie ein italienisches Feinkostgeschäft. Am Tuchlauben gibt es das Tuchlauben Eis sowie eine Apotheke. Mit wenigen Schritten gelangt man zum Graben, wo sich der Meinl befindet und

auch zum Hohen Markt wo es einen Billa Corsa gibt. Dank der zentralen Lage ist die Adresse hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden (u. A. über die U-Bahn-Stationen Stephansplatz oder Herrengasse sowie die Buslinien 1A und 2a am Hohen Markt).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap