K3 - LAGE, LAGE, LIEBLINGSPLATZERL! NUR NOCH 10 WOHNUNGEN



Objektnummer: 1272432

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner

Nina Krämer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 41 171 51
H +43 664 41 171 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









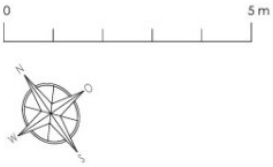














Wohnungsgrundriss Erdgeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

0 5 m





Wohnungsgrundriss Erdgeschoß



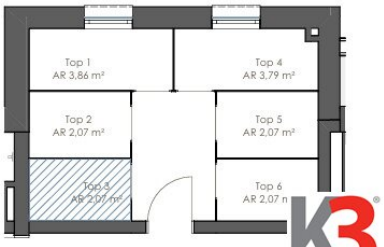
Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

0 5 m

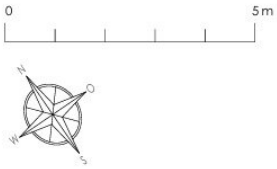


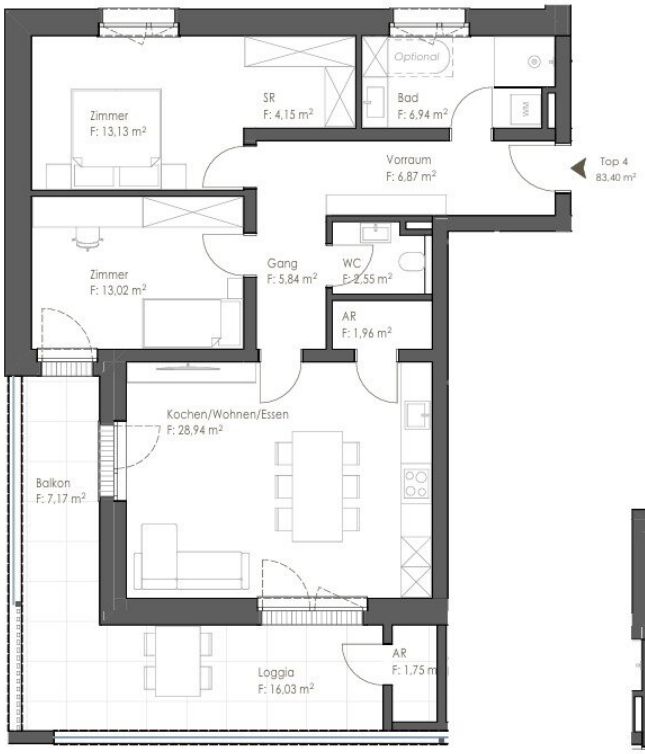
Wohnungsgrundriss Erdgeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN





Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

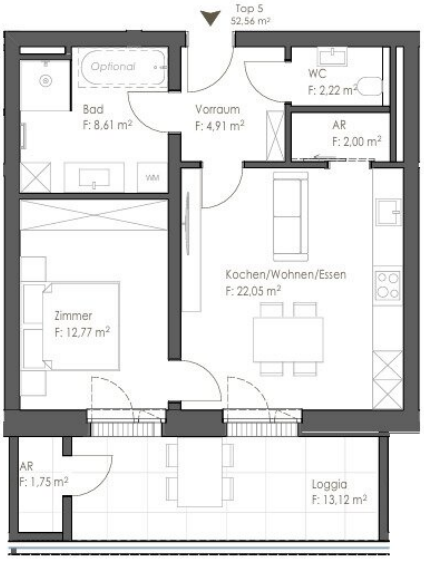


Abstellraum 1.Obergeschoß

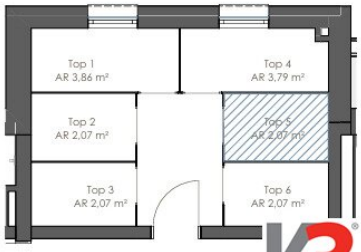
K3 IMMOBILIEN

0 5m



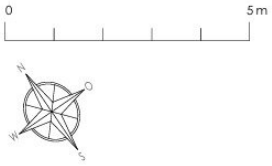


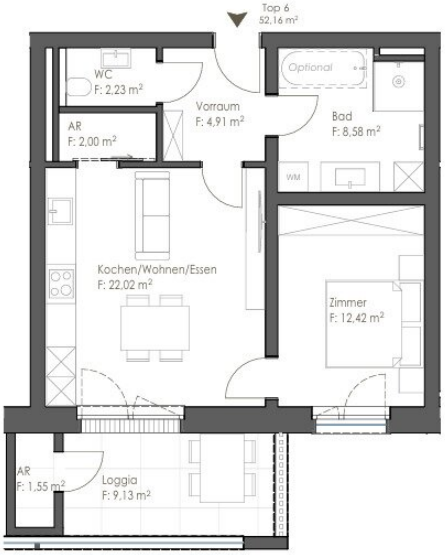
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



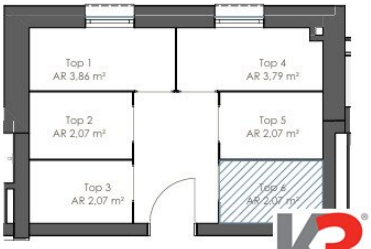
Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN





Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

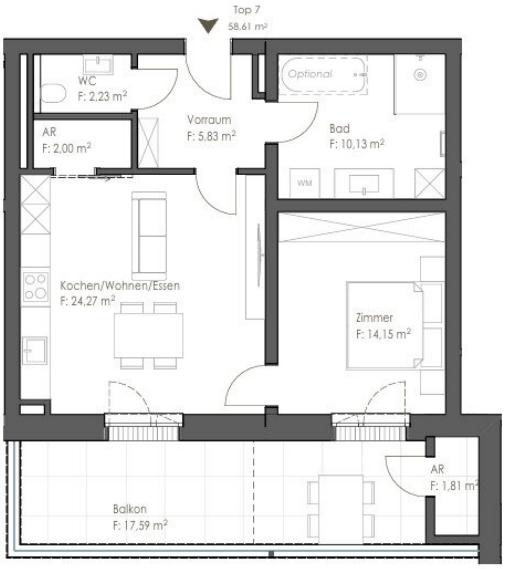


Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

0 5 m



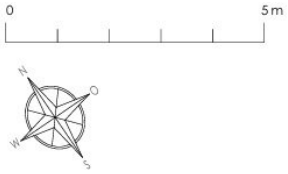


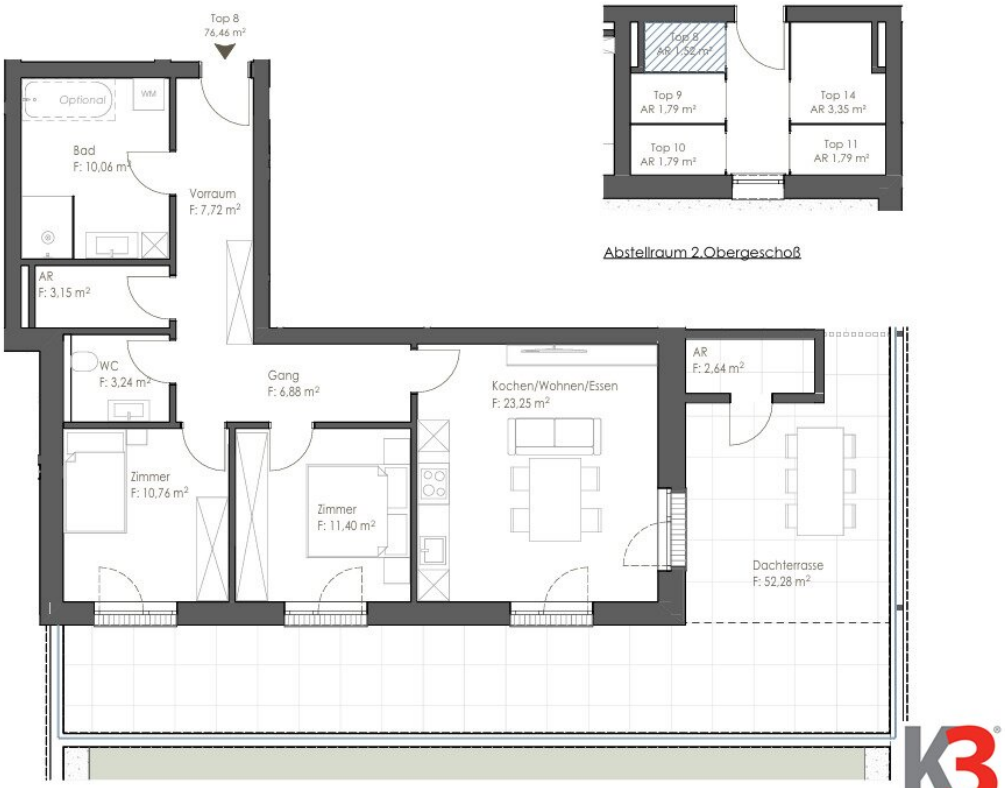
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN





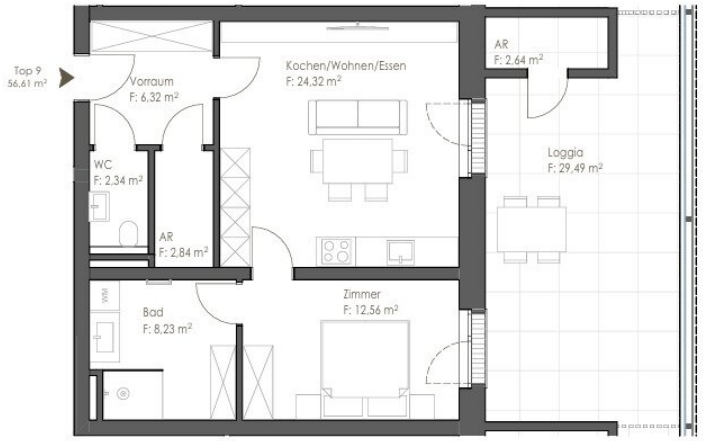
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

Abstellraum 2.Obergeschoß

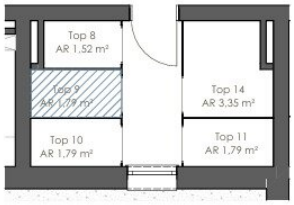
K3 IMMOBILIEN





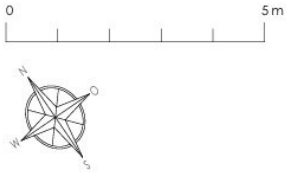


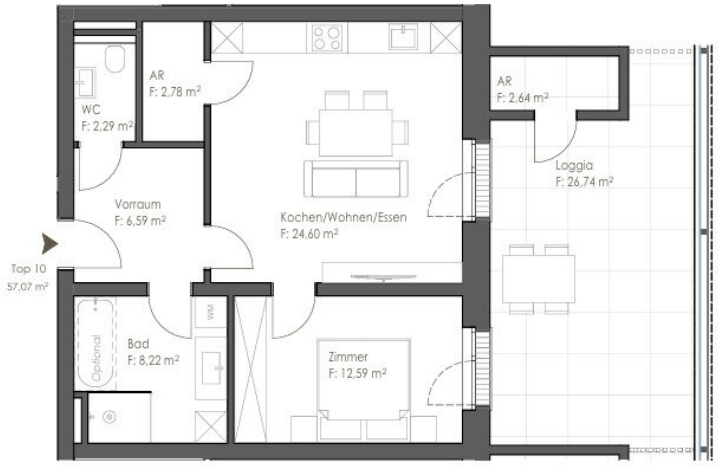
Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



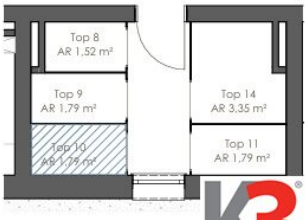
Abstellraum 2.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN



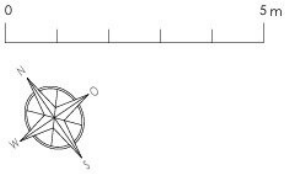


Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN

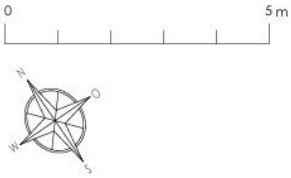




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

Abstellraum 2.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN



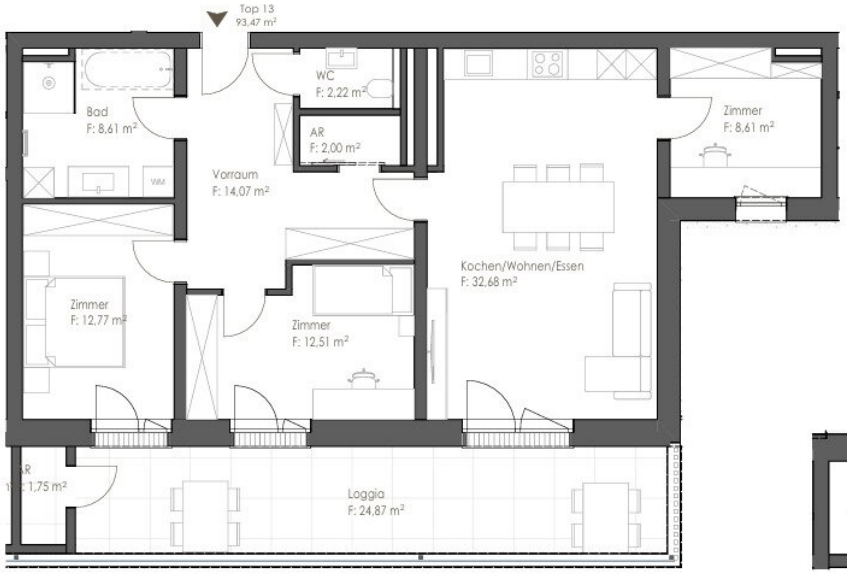


Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

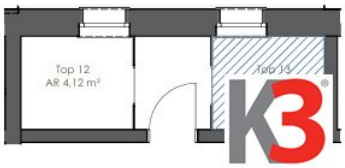
Abstellraum 2.Obergeschoß

IMMOBILIEN

0 5 m



Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß

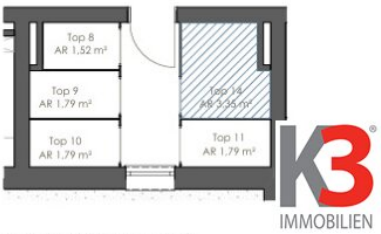


Abstellraum 1.Obergeschoß

K3 IMMOBILIEN



Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

Objektbeschreibung

PROFISIONSFREI

14 moderne Eigentumswohnungen | Großzügige Freiflächen | Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

In der **Talstraße 32 in Braunau am Inn** entsteht mit ANKO LIVING ein attraktives Neubauprojekt, das moderne Architektur, durchdachte Grundrisse und hohen Wohnkomfort vereint.

Das Wohnprojekt umfasst **14 hochwertige Eigentumswohnungen mit 2 bis 5 Zimmern** und Wohnflächen von ca. **52 bis 150 m²**.

Ob kompakte Wohnung für Singles und Paare, großzügige Familienwohnung mit Eigengarten oder exklusives Wohnen mit weitläufiger Dachterrasse – hier findet sich für unterschiedliche Lebenssituationen das passende Zuhause.

Die Highlights auf einen Blick

- **14 moderne Eigentumswohnungen**
- **2 bis 5 Zimmer | ca. 52–150 m² Wohnfläche**
- Zeitgemäße, moderne Architektur
- Unterschiedliche Wohnungsgrößen und durchdachte Raumkonzepte
- **Individuelle Grundrissanpassungen noch möglich**
- Großzügige Terrassen, Loggien und Balkone
- Erdgeschosswohnungen mit Eigengärten
- **21 überdachte Stellplätze**
- **4 zusätzliche Außenstellplätze**
- Attraktiv für Eigennutzer und Kapitalanleger

Jetzt noch mitgestalten – Wohnen nach Ihren Vorstellungen!

Das Besondere: Sie haben jetzt noch die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitzugestalten!

Eine einmalige Anpassung der Grundrisse an Ihre persönlichen Wohnwünsche ist im Rahmen der technischen, behördlichen und gestalterischen Möglichkeiten möglich.

Bringen Sie Ihre Ideen ein und schaffen Sie Wohnraum, der zu Ihrem Leben passt!

14 moderne Eigentumswohnungen | 2 bis 5 Zimmer | ca. 52 bis 150 m² Wohnfläche

ERDGESCHOSS – WOHNEN MIT EIGENEM GARTEN

TOP 01 | 3 Zimmer | 83,40 m²

Terrasse: 28,69 m² | Eigengarten: 148,22 m²

Kaufpreis: 446.190 €

TOP 02 | 3 Zimmer | 84,45 m²

Terrasse: 29,80 m² | Eigengarten: 70,46 m²

RESERVIERT

TOP 03 | 2 Zimmer | 55,60 m²

Terrasse: 18,64 m² | Eigengarten: 58,12 m²

Kaufpreis: 291.900 €

1. OBERGESCHOSS – WOHNKOMFORT MIT FREIRAUM

TOP 04 | 3 Zimmer | 83,40 m²

Loggia: 16,03 m² | Balkon/Terrasse: 7,17 m²

Kaufpreis: 425.340 €

TOP 05 | 2 Zimmer | 52,56 m²

Loggia: 13,12 m²

Kaufpreis: 260.172 €

TOP 06 | 2 Zimmer | 52,16 m²

Loggia: 9,13 m²

Kaufpreis: 258.192 €

TOP 07 | 2 Zimmer | 58,82 m²

Balkon/Terrasse: 17,59 m²

Kaufpreis: 291.159 €

TOP 08 | 3 Zimmer | 76,46 m²

Großzügige Balkon-/Terrassenfläche: 52,28 m²

RESERVIERT

TOP 09 | 2 Zimmer | 56,61 m²

Großzügige Loggia: 29,49 m²

RESERVIERT

TOP 10 | 2 Zimmer | 57,07 m²

Großzügige Loggia: 29,51 m²

VERKAUFT

TOP 11 | 3 Zimmer | 70,63 m²

Loggia: 18,84 m²

Kaufpreis: 349.618 €

2. OBERGESCHOSS – WOHNEN MIT BESONDEREM FLAIR

TOP 12 | 3 Zimmer | 83,40 m²

Loggia: 15,36 m² | Balkon/Terrasse: 7,81 m²

VERKAUFT

TOP 13 | 4 Zimmer | 93,47 m²

Großzügige Loggia: 24,87 m²

Kaufpreis: 481.370 €

TOP 14 | 5 Zimmer | 150,06 m²

Exklusive Terrasse: 89,65 m²

Kaufpreis: 832.833 €

Jetzt Ihre Wunschwohnung entdecken!

Aktuell stehen NUR NOCH 10 Neubauwohnungen

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich frühzeitig für Ihre bevorzugte Wohnung zu entscheiden und Ihre individuellen Wünsche in die Grundrissplanung einzubringen.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage und beraten Sie gerne persönlich!

Hinweis: Sämtliche Angaben zu Flächen, Ausstattung, Preisen und Gestaltungsmöglichkeiten erfolgen vorbehaltlich Änderungen, Irrtümern und Zwischenverkauf. Grundrissanpassungen sind ausschließlich im Rahmen der technischen, behördlichen und gestalterischen Möglichkeiten realisierbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap