Ausbaufähiges Dachbodengeschoß



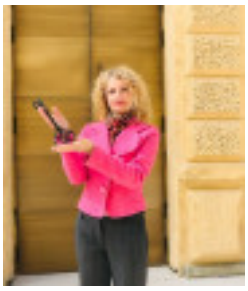
Objektnummer: 1272648

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m²
Kaufpreis:	15.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wohnungseigentums-taugliche Objekte	Bestandsgegenstand	Nutzfläche m²	Nutzwert pro m²	Einzel-Nutzwert	Gesamt-Nutzwert
Top 5	Dachbodenraum	178,44	0,15	27	
	Zubehör:				
	Abstellraum 1 EG	10,43	0,35	4	
	Abstellraum 2 EG	19,04	0,35	7	

Objektbeschreibung

Der Rohdachboden ist vielseitig nutzbar als Atelier, Werkstatt, Lagerraum oder auch ausbaufähig zur Wohnung

Der Dachboden ist parifiziert und die Gemeinde erlaubt einen Ausbau.

Strom ist vorhanden, ein Platz für den Subzähler vorgesehen.

Es ist noch kein Sanitär,- und Heizungssystem vorhanden.

Der Dachboden befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift.

Wir freuen uns auf ihr Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Polizei <500m
Post <1.000m
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap