Stylische Altbauwohnung – Tolle Lage in 1060 Wien!



Objektnummer: 28014

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1905
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,20 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	256,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Jagenbrein

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien























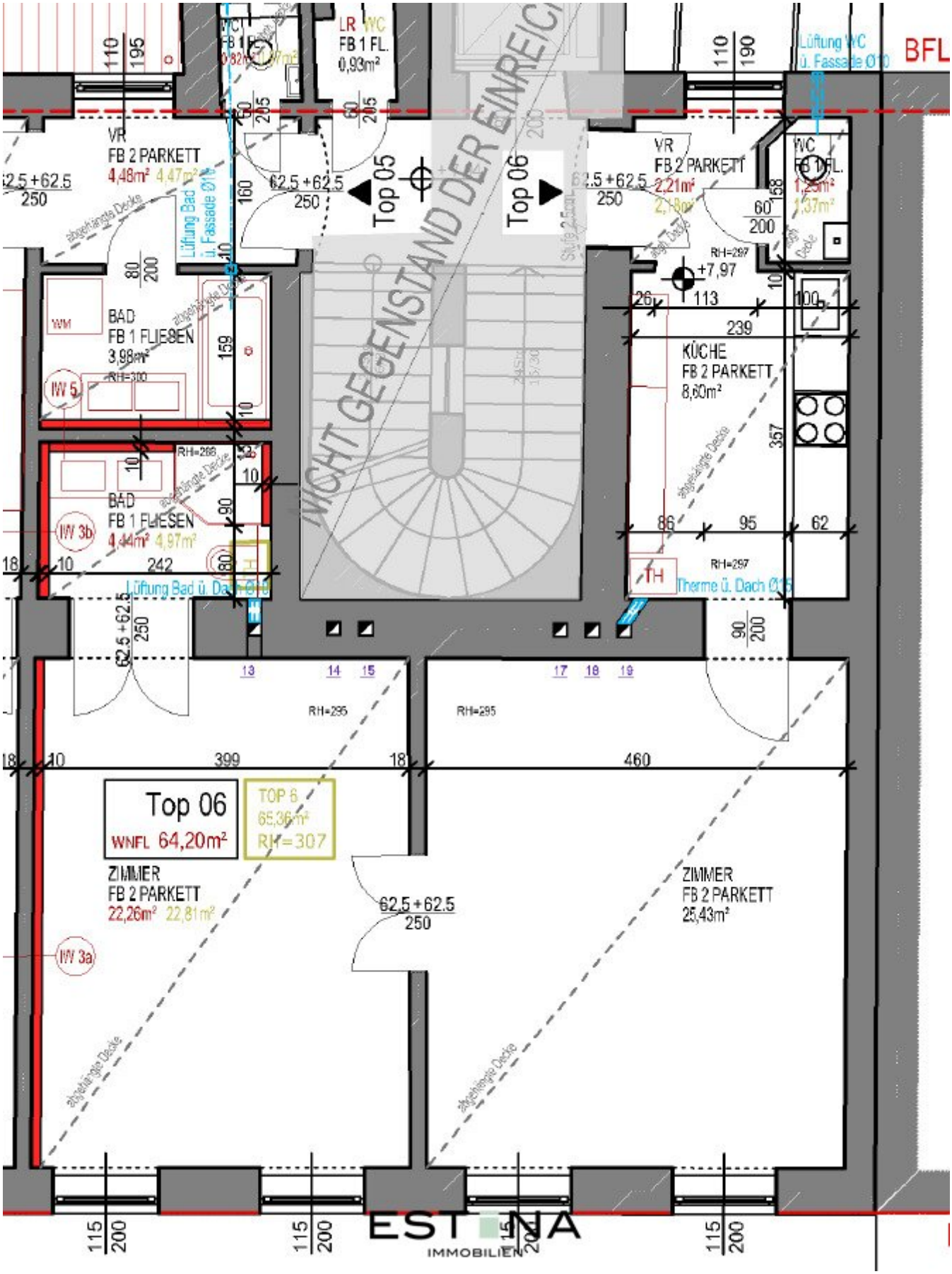









ESTONA
IMMOBILIEN


Top 06
WNFL 64,20m²
TOP 6
65,36m²
RH=307
ZIMMER
FB 2 PARKETT
22,26m² 22,81m²
ZIMMER
FB 2 PARKETT
25,43m²
BAD
FB 1 FLIESEN
3,98m²
BAD
FB 1 FLIESEN
4,44m² 4,97m²
KÜCHE
FB 2 PARKETT
8,60m²
VR
FB 2 PARKETT
4,48m² 4,47m²
VR
FB 2 PARKETT
2,21m²
WC
FB 1 FL.
0,93m²
WC
FB 1 FL.
1,25m² 1,37m²
Top 05
Top 06
NICHT GEGENSTAND DER EINREIC
Lüftung Bad ü. Fassade Ø10
Lüftung WC ü. Fassade Ø10
Lüftung Bad ü. Dach Ø10
Therme ü. Dach Ø15
abgehängte Decke
RH=295
RH=297
RH=266
RH=300
IW 3a
IW 3b
IW 5
TH
62,5+62,5
250
399
460
242
ESTINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit geräumigen Wohnbereichen – Raum für Ihre Wohnideen

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von ca. 64,20 m² und einem angenehmen Raumgefühl. Die beiden geräumigen Zimmer bieten viel Platz für individuelle Wohnkonzepte und schaffen beste Voraussetzungen, um ein gemütliches und zugleich funktionales Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ob für Singles, Paare oder Anleger – diese Wohnung bietet eine interessante Kombination aus praktischer Raumaufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die beiden Zimmer lassen sich flexibel als Wohn- und Schlafbereich gestalten und bieten ausreichend Platz für persönliche Rückzugsorte, gemütliche Stunden und individuelle Einrichtungsideen.

Die separate Küche ist vom Vorraum aus zugänglich und ermöglicht eine eigenständige, funktionale Küchengestaltung. Hier lassen sich kulinarische Ideen verwirklichen und alltägliche Abläufe angenehm organisieren. Das Badezimmer ist mit Fliesen ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Wohnnutzfläche gesamt: ca. 64,20 m²

Ausstattung:

- 2 Zimmer
- separate Küche
- Badezimmer mit Fliesen
- separates WC
- funktionale Raumaufteilung
- guter gebrauchter Zustand

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar:

Im selben Haus stehen weitere Wohnungen zum Verkauf. Gerne können bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin **mehrere verfügbare Wohnungen besichtigt** werden, sodass Sie die für Sie passende Wohnung direkt vor Ort vergleichen können.

Kosten: Kaufpreis: EUR 399.000,00

Vermittlungshonorar: EUR 3% exkl. 20 % USt.

Kontakt: Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Linda Jagenbrein unter +43 660 508 7174.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.