Jahrhundertealte Hofanlage mit Gasthaus und vier Wohnungen in Schrambach



Wohnung Innenhof

Objektnummer: 960/75583

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Schrambach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	439,00 m²
Nutzfläche:	750,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 251,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	670.990,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



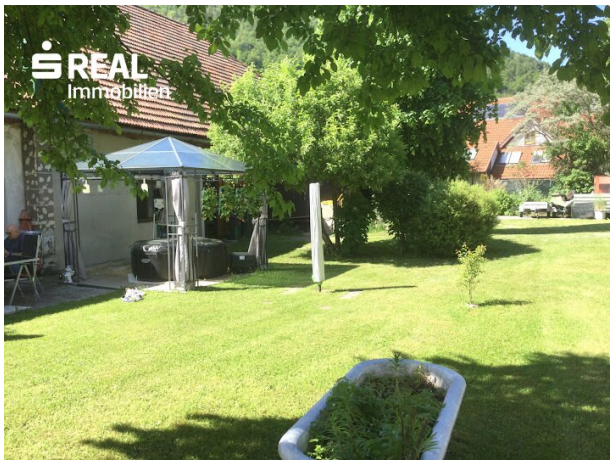
Daniel Schwarz

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26204
H +43 664 6260267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Provisionsfrei: Dieser historische Vierkanthof in Schrambach bietet ca. 439 m² Wohnfläche, ein Gasthaus und einen großen Innenhof. Solche Anwesen gibt es nur selten.

Die Wurzeln dieses Hofes reichen viele Jahrhunderte zurück. Heute bietet er Platz für ganz unterschiedliche Nutzungen. Sie gruppieren sich rund um den zentralen Innenhof, der die Anlage zusammenhält.

Auf der einen Seite liegt das traditionsreiche Gasthaus mit weitläufigen Räumen. Auf der anderen Seite befinden sich vier Wohneinheiten mit zusammen etwa 439 m². Gastronomie und Wohnen sind hier unter einem Dach vereint.

Schon beim Eintreten spürt man den besonderen Charakter des Hauses. Die großzügige Eingangshalle führt zu den Speisesälen und zum Schankbereich. Dazu kommen ein Wein- und Partykeller, eine Küche, ein Büro und weitere Räume, die sich vielseitig nutzen lassen.

Im Obergeschoß ist genug Platz für Fremden- oder Gästezimmer.

Das Gasthaus ist dabei nur ein Teil dieses außergewöhnlichen Vierkanthofs.

Der Hof eignet sich für viele Lebensentwürfe: Mehrere Generationen können unter einem Dach leben, die Wohnungen lassen sich vermieten oder als Kapitalanlage halten, und wer Wohnen und Arbeiten verbinden will, findet ebenfalls Platz.

Das Gasthaus mit Speisesälen, Schank, Küche, Büro sowie Wein- und Partykeller bleibt unabhängig von den Wohnungen nutzbar. Im Obergeschoß gibt es Platz für Gästezimmer. Beides gehört trotzdem zusammen und bildet einen gemeinsamen historischen Hof.

Einige Bereiche des Anwesens sind noch unerschlossen und warten auf neue Ideen. Man kann das Gasthaus wiederbeleben, ein ganz neues Konzept entwickeln oder sich auf Wohnen und Vermieten konzentrieren.

Seit vielen Jahrhunderten prägen Architektur und Atmosphäre diesen Hof. Wer ihn übernimmt, kann Neues schaffen und dabei den besonderen Charakter bewahren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.