ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Helle 3-Zi-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 960/75802

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	63,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	289.900,00 €
Betriebskosten:	109,91 €
Heizkosten:	53,19 €
USt.:	22,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

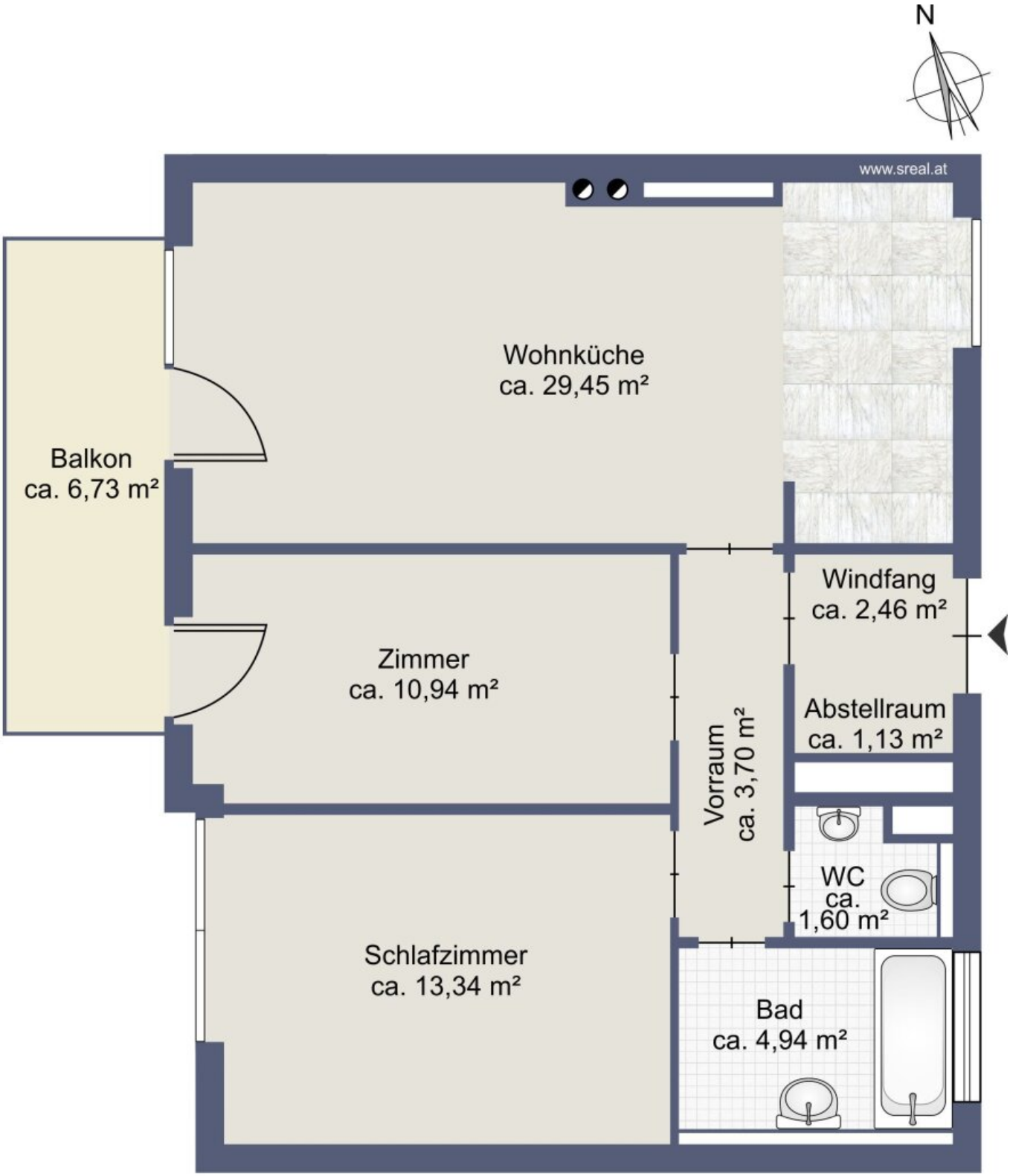
Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 1. Obergeschoss Top 11

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Hauses aus dem Jahr 2000. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 63,53 m² bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf modernes Wohnen und beste Infrastruktur legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Gestaltungsspielraum für Ihre individuellen Wohnträume bieten. Ein besonderes Highlight ist die offene Wohnküche, die den Wohnbereich nahtlos mit dem Kochbereich verbindet und damit eine einladende Atmosphäre schafft.

Ein Kellerabteil mit ca. 3,6 m² ist der Wohnung als Zubehör zugewiesen. Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend und leichte Renovierungsarbeiten sind erforderlich.

Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz um € 23.000,00 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.