

Raum für Ruhe Direkt an der Fischach



Ansicht Oben Haus und Fischach

Objektnummer: 3875/11

Eine Immobilie von REMAX Unique Norbert Anzinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	22,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

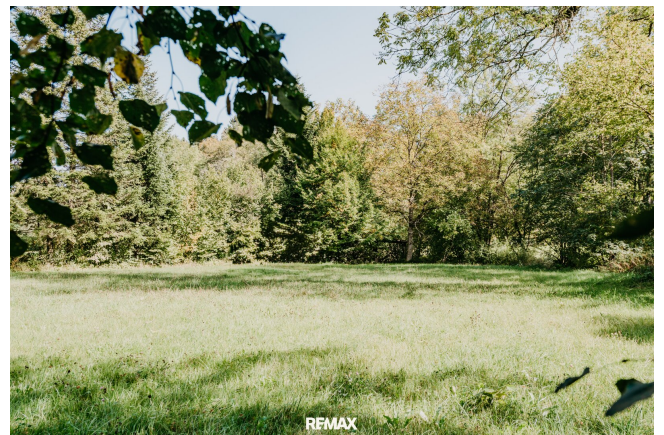


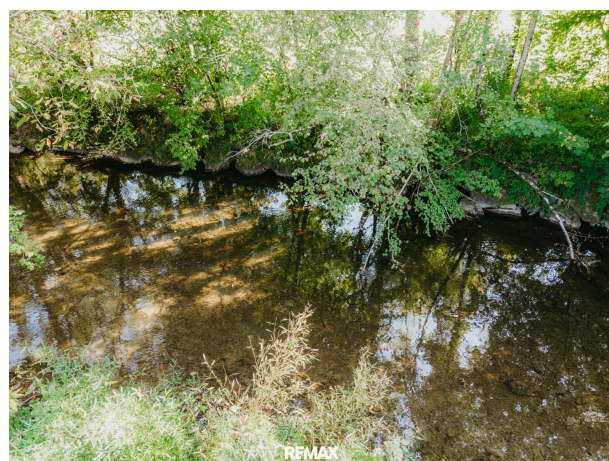
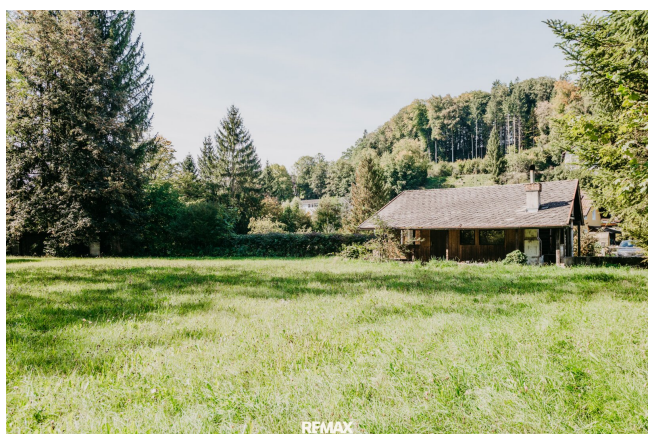
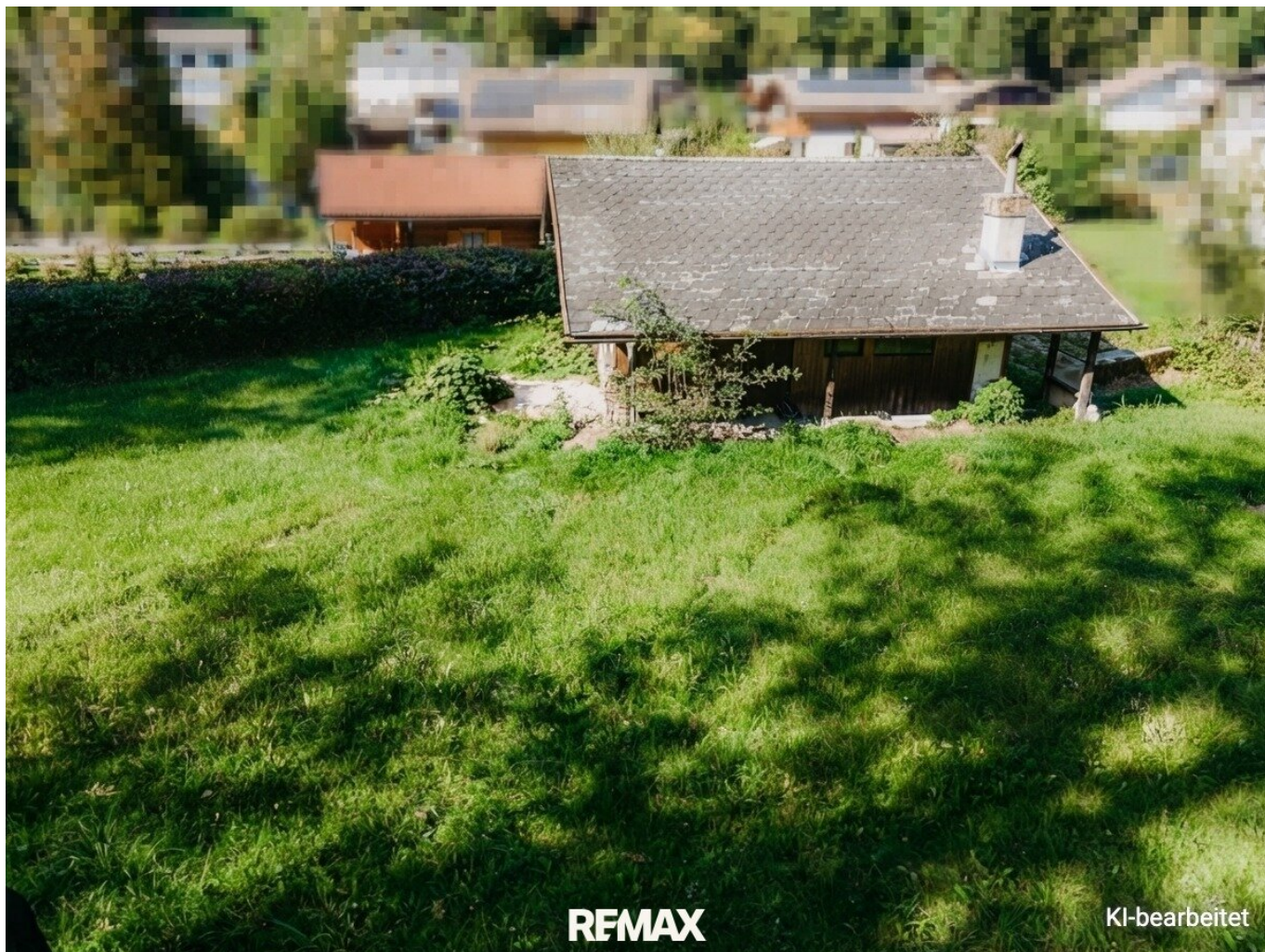
Norbert Anzinger

REMAX Unique Norbert Anzinger
Bahnhofstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee

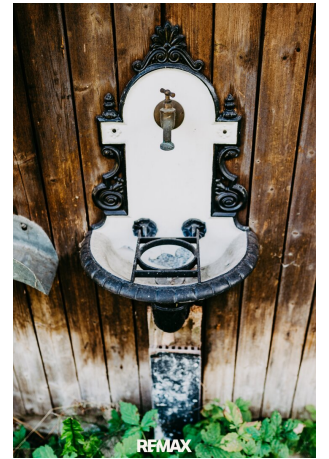
T +43 6642206625

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















REMAX

Objektbeschreibung

Ein weitläufiges Gartengrundstück mit altem Baumbestand, bestehendem Gartenhaus und dem Gefühl, angekommen zu sein.

Natur erleben.

Am Wasser verweilen. Den Alltag hinter sich lassen.

Ein Garten voller Möglichkeiten.

Morgens das Grün vor Augen, tagsüber Zeit im Garten und an warmen Tagen eine Abkühlung in der Fischach: Dieses Grundstück bietet Raum für die kleinen Dinge, die eine Auszeit besonders machen.

WEITE. WASSER. ENTSPANNUNG.

Rund 1.800 m² eröffnen Freiraum zum Gärtnern, Lesen, gemeinsamen Essen im Freien oder einfach zum Nichtstun. Wiese und gewachsener Baumbestand prägen den natürlichen Charakter der Liegenschaft.

Die ruhige Lage am Ende des Hechtwegs und die unmittelbare Nähe zur Fischach schaffen eine besondere Atmosphäre. Die von den Eigentümern angegebene Bademöglichkeit im Fluss verleiht dem Ort zusätzlichen sommerlichen Reiz. Uneinsehbar

BESTAND MIT GESTALTUNGSPOTENZIAL

Das bestehende Gartenhaus ist renovierungsbedürftig. Es bietet einen Ausgangspunkt für eine behutsame Neugestaltung im Rahmen der zulässigen Nutzung. Der besondere Wert dieser Liegenschaft liegt im großzügigen Garten und seiner Lage am Wasser.

Das Haus ist vollständig aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal, Zufahrt). Die Widmung ist Gartenhaus. Das Grundstück ist im Bereich des Hauses als erweitertes Wohngebiet ausgewiesen. Dieses liegt teilweise in der Roten und Gelben Zone laut WLV. Das restliche Grundstück (ca. 2/3) ist Grünland.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap