MODERN UND IDYLLISCH WOHNEN VOR DEN TOREN WIENS - PROVISIONSFREIES NEUBAUPROJEKT NAHE LAXENBURG



Objektnummer: 1939/220859

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,55 m²
Nutzfläche:	44,55 m²
Gesamtfläche:	48,44 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	7,89 m²
Keller:	1,79 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	220.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

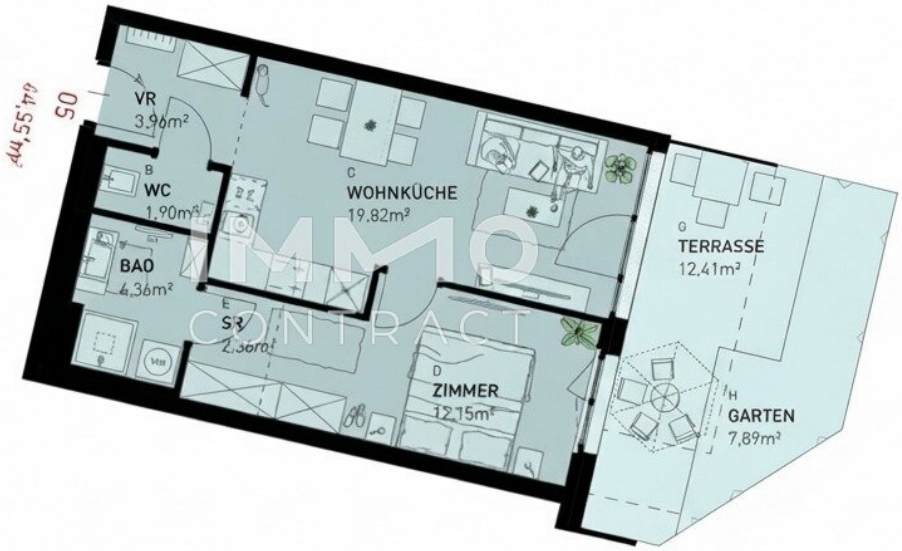








TOP 05 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



IMMO CONTRACT

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia and freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m2	RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. bauten- und vertragliche sowie weitere bestätigungen sind nicht bestandteil des vertrages und deren inhalte der verkaufsabteilung kein. die vorhandenen die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen eingezeichneten einrichtungen sind richtungsweisend und daher nicht für die beurteilung von einbaumöbeln verwendbar. eine maßgenauigkeit ist demgemäß erforderlich. zusätzliche abgehende steigen und leitungen sind möglich. geringfügige abweichungen der raumgröße, -form, -lage, -anzahl sowie sonstige abweichungen, insbesondere durch technische, konstruktive, behördliche, bauphysikalische anforderungen, einbauverhältnisse und handwerkliche ausführung gegenüber den verkaufsplänen sind möglich und stellen keine mängel dar. die verwendeten symbole dienen zur veranschaulichung und haben keine rechtliche bedeutung. diese zeichnung dient ausschließlich zur darstellung der lage der wohnungen im gebäude. jegliche vervielfältigung, weiterverbreitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder anderen bereits der ausschließlichen schriftlichen zustimmung des planers, sonstige urheber- und leistungen verbleiben.

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Neubau-Erstbezug überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer hellen Wohnküche und einem gemütlichen Schlafzimmer. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Eigengarten, die zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Genießen bietet. Die ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischen Stauraummöglichkeiten und privatem Grünbereich macht diese Wohnung zum perfekten Zuhause für Singles und Paare.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap