2-ZIMMER-GARTENIDYLLE VOR DEN TOREN WIENS - PROVISIONSFREIES NEUBAUPROJEKT NAHE LAXENBURG



Objektnummer: 1939/220860

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,59 m²
Nutzfläche:	44,59 m²
Gesamtfläche:	48,33 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	7,64 m²
Keller:	1,92 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	222.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









TOP 06 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und balkonflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,0] m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. bieder- und verbindliche sowie weitere vereinbarungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der verständnisbildung bzw. als vorschlag. die raum- und nutzungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen eingezeichneten einrichtungen sind nicht bestandteil des bauumfanges und daher nicht für die beurteilung von ausstattungsstandard und -umfang erforderlich. zusätzliche abgehende decken und putzarbeiten erfolgen nach erfordernis, ausdrücklich vorbehalten bleiben die raumhohe verfliesung der nassräume, ob aufgehende installations-, sanitär-, elektro- und heizungsleitungen unter putz oder aufputz verlegt werden können, sowie die lage der sanitärobjekte. geringfügige abweichungen der ausführung gegenüber den plänen, unterschiedliche planungs- druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnküche. Die weitläufige Terrasse mit angrenzendem Eigengarten bietet einen privaten Rückzugsort in idyllischer Grünruhelage. Ideal für Singles und Paare, die modernen Wohnkomfort mit naturnahem Wohnen verbinden möchten.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m

Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap