Familienglück direkt am Bach – Provisionsfreier Erstbezug mit Terrasse und Eigengarten



Objektnummer: 1939/220902

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	56,80 m²
Nutzfläche:	56,80 m²
Gesamtfläche:	62,17 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	14,64 m²
Keller:	2,51 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	295.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







TOP 01 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 03



DIN-A4
M 1:100
1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 (00,A) m2	RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

[illegible]

Objektbeschreibung

Diese charmante Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität und bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und Entspannung im Grünen schätzen.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige, lichtdurchflutete Wohnküche mit direktem Zugang zur schönen Terrasse und dem privaten Eigengarten. Hier lassen sich sonnige Stunden genießen, gemütliche Grillabende verbringen oder einfach die Seele baumeln lassen. Das gemütliche Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort, während der zusätzliche Hobbyraum vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – beispielsweise als Spielzimmer, Homeoffice oder kreativer Freiraum.

Ein besonderes Highlight ist die idyllische Lage direkt am Bach, die gemeinsam mit der privaten Grünfläche für ein außergewöhnliches Wohngefühl sorgt.

Eine perfekte Kombination aus modernem Erstbezug, durchdachter Raumaufteilung und naturnahem Wohnen!

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap