GARTENIDYLLE PUR: PROVISIONSFREI UND MODERN WOHNEN VOR DEN TOREN WIENS



Objektnummer: 1939/220905

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,69 m²
Nutzfläche:	44,69 m²
Gesamtfläche:	48,54 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	7,74 m²
Keller:	1,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	231.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







TOP 04 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 03



IMMO CONTRACT

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,0 [00,81 m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. bilder, und eventuelle sonst weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als verkaufshilfe. die raum- und möbelgestaltungen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen eingezeichneten dimensionen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturentnahme ist geringfügig entsprechend zusätzliche abgeltungen decken und potenten erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abmessung der raumhöhe möglich ist. notwendige leitungs-, rohrführungs- und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der herwig group baubetreuung gmbh dar und ist grundsätzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, übersetzung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planskizze - grundrisse, schnitte und ansichten vorbehalten.

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer großzügigen, hellen Wohnküche. Die weitläufige Terrasse mit angrenzendem Eigengarten lädt zum Entspannen und Genießen in idyllischer Grünruhelage ein. Ein perfektes Zuhause für Singles und Paare, die modernen Wohnkomfort mit einem privaten Rückzugsort im Grünen verbinden möchten.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap