

**Wohnung mit Aussicht 44,3m<sup>2</sup> mit Balkon in Steyr  
/Ennsleite**



**Objektnummer: 1939/221144**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4400 Steyr                        |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 44,30 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | E 187,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | E 2,58                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 426,73 €                          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 287,95 €                          |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 387,93 €                          |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 83,33 €                           |
| <b>USt.:</b>                         | 38,80 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



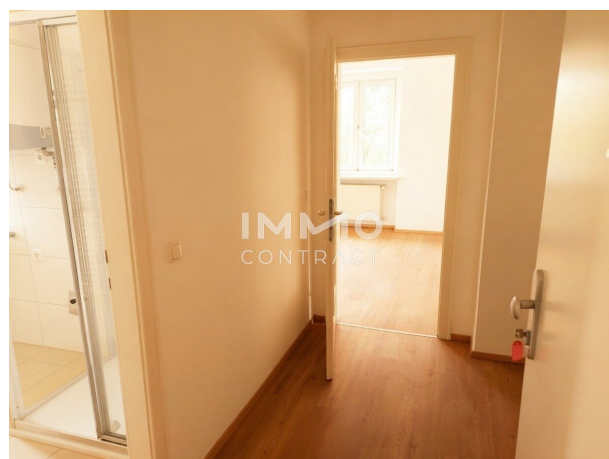
**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

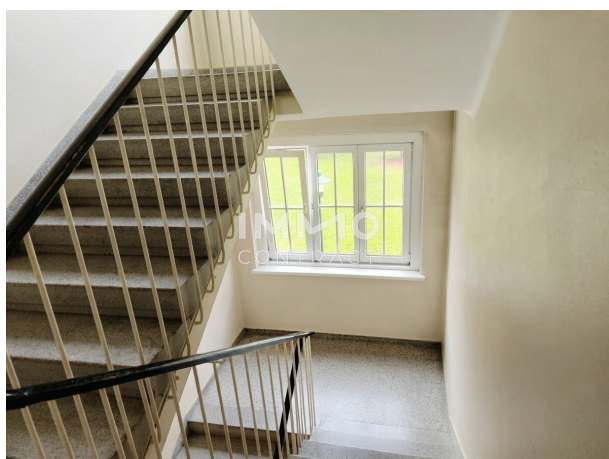
T +43 664 819 18 14



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







## Objektbeschreibung

Hübsche Wohnung mit Balkon in Steyr

- \* 44m<sup>2</sup> gepflegte Wohnung mit Balkon im 2.Stock (ohne Lift) Ennsleite Stadt Steyr
- \* Nahversorger, Bank, Arzt, Apotheke alles in wenigen Gehminuten erreichbar
- \* Vorraum
- \* Wohnbereich mit Küchenecke (ohne Küchenmöbel)
- \* 1 Zimmer mit Zugang zum Balkon
- \* Bad mit Dusche und WC
- \* Heizung Fernwärme / Warmwasser mit Elektroboiler
- \* Kellerabteil
- \* Parkplatz kann gesondert angemietet werden

Kaution: € 1.300,--

BMM: € 426,72 ( mit Betriebskosten ) ohne Heizung und ohne Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap