

55m² - 3 - Raum-Wohnung in Steyr-Ennsleite



Objektnummer: 1939/221074

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	715,21 €
Kaltmiete (netto)	387,80 €
Kaltmiete	511,74 €
Betriebskosten:	103,12 €
Heizkosten:	126,92 €
USt.:	76,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

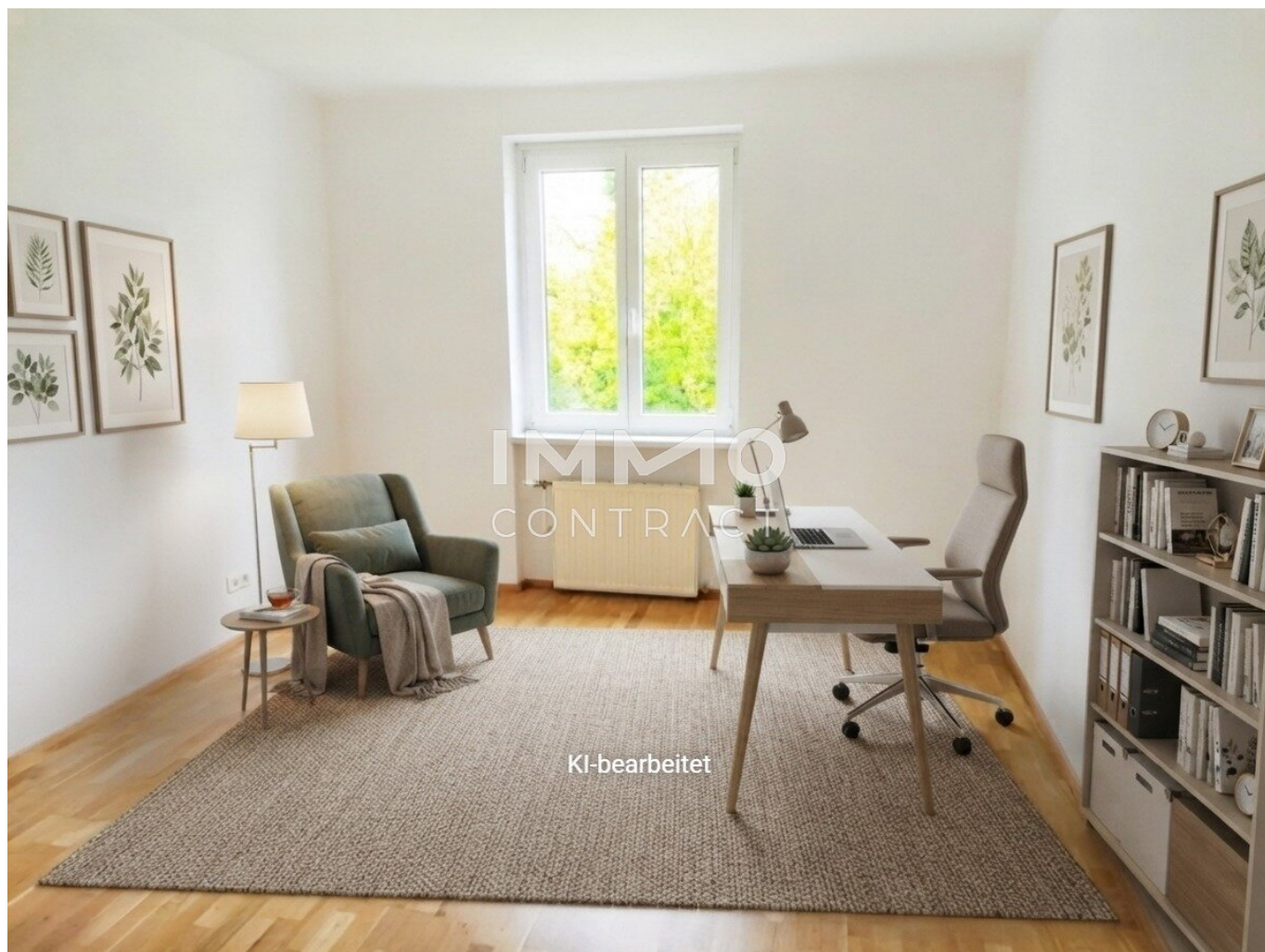
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

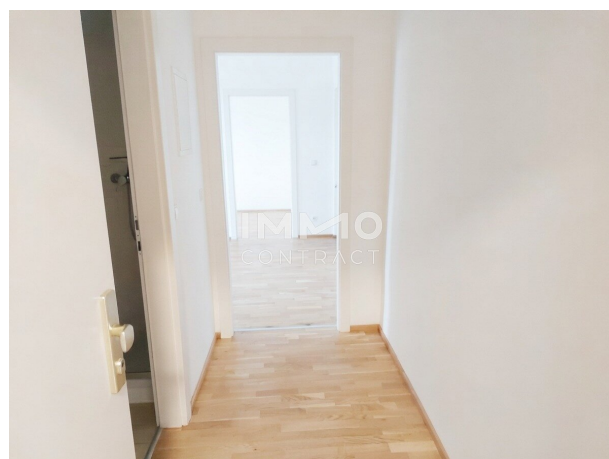
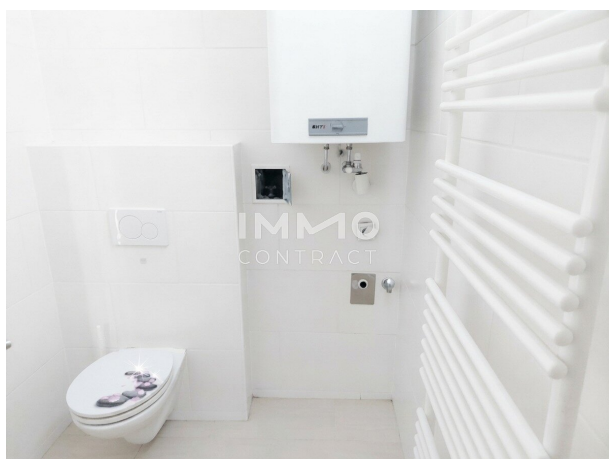
T +43 664 819 18 14

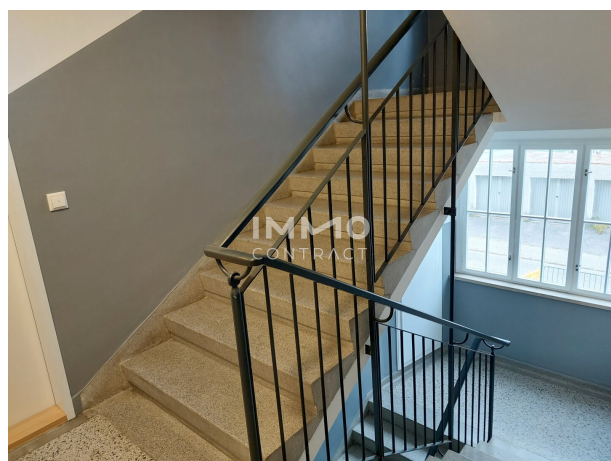


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Hübsche, modernisierte 3-Raumwohnung in Steyr

* die 55,40m² Wohnung liegt im 1.Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus im Ortsteil Ennsleite nahe MAN

* ein allgemeiner Garten steht den Bewohner zur Verfügung

* Nahversorger, Schule, Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* kleiner Küchenraum ohne Möbel

* Wohn/Esszimmer

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Dusche und WC

* Heizung Fernwärme, Warmwasser Elektroboiler

* Kellerabteil

* Parkplatz/Garage kann extra angemietet werden

Kaution: € 2.200,--

BMM: € 715,21 (inklusive Betriebskosten und Heizung a.conto) Strom gesonderte Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap