Reizende 44,30m² Wohnung mit Balkon in Steyr/Ennsleite



Objektnummer: 1939/221140

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	44,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	426,73 €
Kaltmiete (netto)	287,95 €
Kaltmiete	387,93 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	38,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Kleinwohnung mit Balkon in Steyr

* 44,30m² Wohnung im 1.Stock ohne Lift Mehrparteienhaus

* Nahversorger, Arzt, Apotheke, Bank alles in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (ohne Küchenmöbel)

* 1 Zimmer mit Zugang zum Balkon

* Bad mit Dusche und WC

* Kellerabstellraum

* ein Parkplatz kann extra angemietet werden.

* Heizung Fernwärme / Warmwasser mit Elektroboiler

Kaution:€ 1.300,--

BMM: € 426,72 (inklusive Betriebskosten) ohne Heizung und ohne Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap