Bungalow in einer der schönsten Lagen von Leonding und Weitblick ins Grüne



–

Objektnummer: 3849/603

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	154,71 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

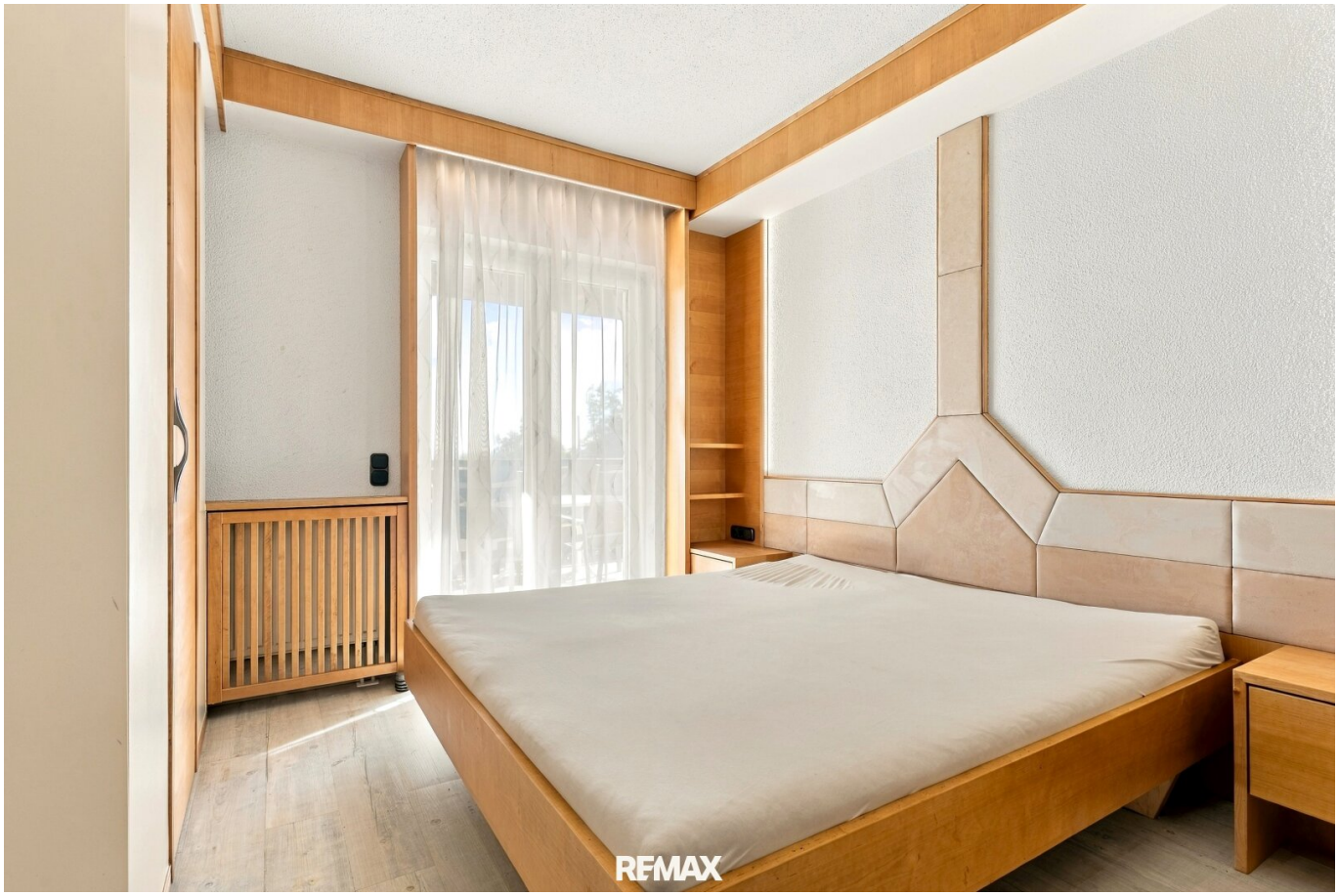
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

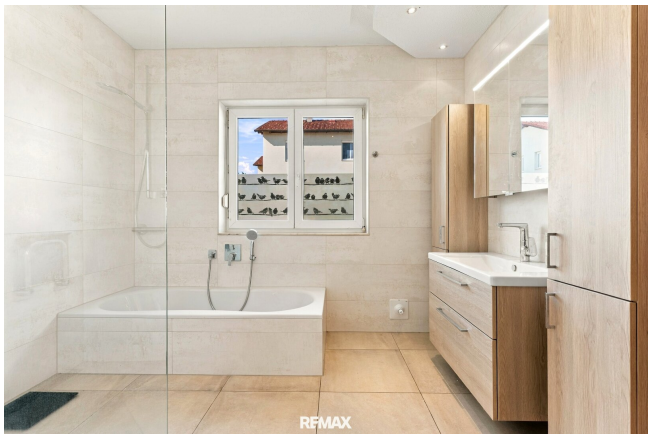
T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861





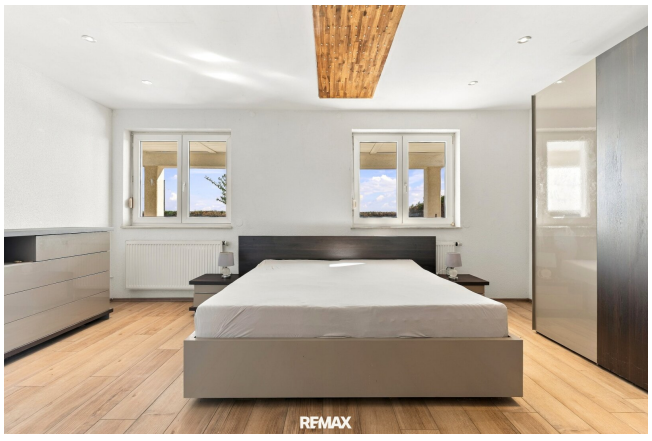



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow in einer der schönsten Lagen von Leonding und Weitblick ins Grüne

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

19. + 20. NOVEMBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Manche Immobilien überzeugen vor allem durch ihre Lage – und genau das ist hier der besondere Reiz.

Dieser Bungalow befindet sich im **Stadtteil Rufling von Leonding**, einer der schönsten und begehrtesten Wohnlagen im unmittelbaren **Speckgürtel von Linz**.

Die ruhige, naturnahe Umgebung und der herrliche Blick über die umliegenden Felder und Wiesen verleihen diesem Grundstück eine ganz besondere Wohnqualität.

HARDFACTS:

- ca. 154,71 m² Wohnfläche
- ca. 57,97 m² Kellerfläche
- ca. 700 m² Grundstücksfläche
- 5 Zimmer
- Baujahr ca. 1992
- Erd- und Kellergeschoss

- 2 Badezimmer
- 38 m² Terrasse
- Balkon
- Salzwasserpool ca. 6 × 3 m
- Sauna
- südliche Ausrichtung
- Blick über Felder und Wiesen
- Rollläden
- Garage
- begehrte Wohnlage am Speckgürtel von Linz
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap