

Singlewohnung in einer Einfamilienhausgegend mit ca. 30 m²



Objektnummer: 1930/103

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	594,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	513,64 €
Betriebskosten:	53,64 €
Heizkosten:	24,17 €
USt.:	56,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels







Objektbeschreibung

Sie suchen eine überschaubare Wohnung ganz für sich allein? Diese ca. 30 m² große Singlewohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Zuhause nach Ihren Vorstellungen einzurichten. Aufgrund ihrer kompakten Größe ist sie für eine Person geeignet.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses in einer Einfamilienhausgegend. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Böden wurden kürzlich erneuert und mit hochwertigen, pflegeleichten Vinylböden ausgestattet. Neue Türdrücker ergänzen die Erneuerungen. Zudem wurde die Wohnung **frisch ausgemalt** und bietet damit beste Voraussetzungen für einen raschen Einzug.

Das Badezimmer befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über einen Boiler zur Warmwasserbereitung.

Die Vermietung erfolgt **ohne Küche**. So können Sie den Küchenbereich passend zu Ihren persönlichen Bedürfnissen gestalten.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Ca. 30 m² Wohnfläche
- Für eine Person geeignet
- Erster Stock ohne Aufzug
- Frisch ausgemalt – ideal für einen raschen Einzug
- Neu verlegte, hochwertige Vinylböden
- Badezimmer mit WC, Waschmaschinenanschluss und Boiler
- Vermietung ohne Küche
- Mietvertrag auf fünf Jahre befristet
- Kaution: drei Bruttomonatsmieten
- Keine Ablöse
- Provisionsfrei

Energieausweis: Der bisherige Energieausweis ist abgelaufen. Ein neuer Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und wird nachgereicht.

Vielleicht ist hier schon bald Ihr neues Zuhause! Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.