

Geschäftslokal Nähe Lorenz Böhler Krankenhaus!



Objektnummer: 1760/1588

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,51 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	231,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.351,50 €
Miete / m²	16,80 €
Betriebskosten:	301,50 €
Provisionsangabe:	

4.865,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

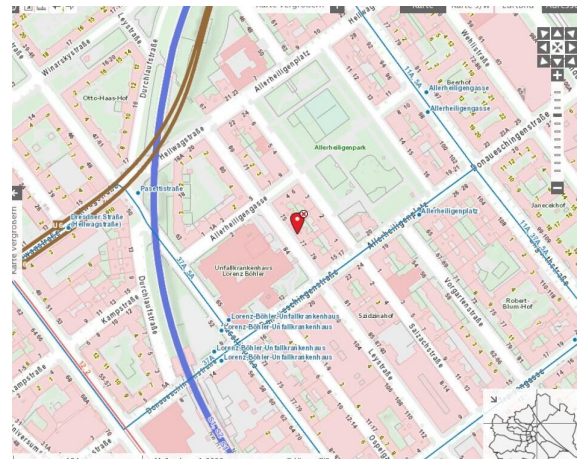


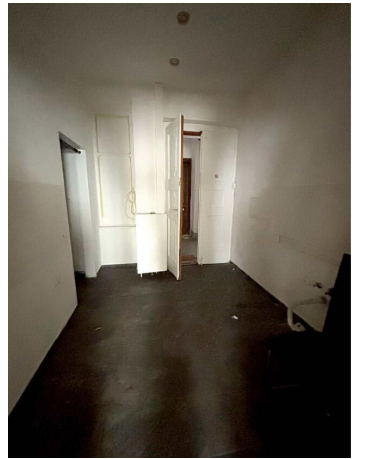
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

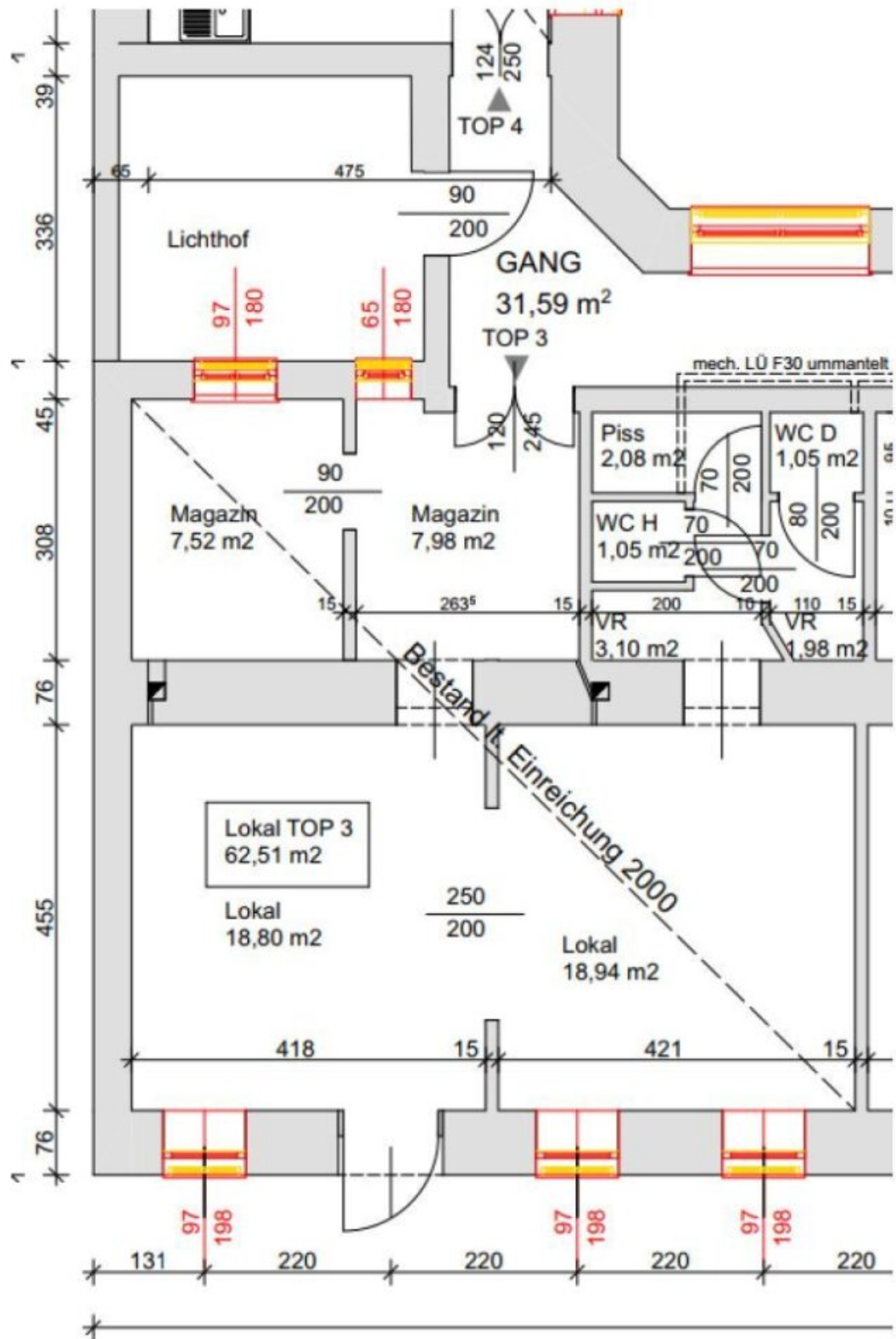
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600











ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Quick facts: Geschäftslokal I Gastraum / Keine Ablöse

Leystraße - 62,51 m², Geschäftslokal (EG), 1 Gastraum mit ca. 38m², 2 Magazine, 2 Toiletten

Miete inkl. BK derzeit EUR 1.351,50 zzgl. 20 % USt.

Lage und Infrastruktur:

Die Fläche befindet sich in der Leystraße im 20. Bezirk Wiens. Die Umgebung besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahn und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum gewährleistet ist.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.