Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgarage in Premstätten



Objektnummer: 1728/327

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,17 m²
Keller:	3,57 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,78 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Heizkosten:	115,87 €
USt.:	35,52 €

Infos zu Preis:

zzgl. € 20.000,- für den Tiefgaragenstellplatz.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




































E Ladestation kann nachgerüstet werden


Steckdose vorhanden









BK II	BK II WHG 07			
	EG	Vorraum	5,58 m²	
		Zimmer 2	10,48 m²	
		Zimmer 3	10,34 m²	
		Diele	4,90 m²	
		AR	1,56 m²	
		WC	1,50 m²	
		Bad	5,17 m²	
		Wohnen / Essen	17,88 m²	
		Küche	4,90 m²	
		Zimmer 1	12,45 m²	**74,76 m²**
Zuschlag	22,31%	Terrasse	16,68 m²	**16,68 m²**
Zubehör		Privates Grün II.07	22,25 m²	**22,25 m²**
		II/AR7	3,57 m²	**3,57 m²**

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einer neuwertigen, modernen Wohnanlage des renommierten Bauträgers **Strobl** in Premstätten und überzeugt durch ihren hervorragend durchdachten Grundriss, eine angenehme Wohnatmosphäre und die ausgezeichnete Lage.

Auf rund 75 m² Wohnnutzfläche bietet die Wohnung eine optimale Raumaufteilung mit drei separaten Schlafzimmern sowie einem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum eigenen Garten. Hier wurde jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt – ideal für Familien, Paare oder auch für ein Homeoffice.

Ein weiteres Highlight ist die **hochwertige Einbauküche mit Markengeräten**, einem Backrohr in komfortabler Bedienhöhe und einem Gefrierschrank mit drei Laden. Auch das maßgefertigte Tischler-Einbauvorzimmer verbleibt in der Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Besonders praktisch: Ein Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar. Hier genießt man ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 75 m² Wohnnutzfläche mit optimaler Raumaufteilung
- 4 Zimmer – davon 3 separate Schlafzimmer
- Fußbodenheizung mit zentraler Steuerung
- Neuwertige Wohnanlage vom renommierten Bauträger Strobl
- Eigener Garten mit überdachter Terrasse und Wasseranschluss
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Backrohr in komfortabler Höhe und Gefrierschrank mit 3 Laden
- Maßgefertigtes Tischler-Einbauvorzimmer inklusive
- Gemütlicher Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- Tiefgaragenstellplatz

- Weiterer Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar
- Besucherparkplätze direkt in der Wohnanlage
- Kellerersatzraum mit eigenem Stromanschluss
- Glasfaseranschluss direkt in der Wohnung
- Lift im Gebäude
- Supermarkt fußläufig erreichbar
- Attraktive Wohnlage in Premstätten

Kaufpreis zzgl. € 20.000,- für den Tiefgaragenstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst!

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen eigenen Garten in ausgezeichneter Lage.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap