

Wohnen wo Fuchs und Has' sich "Gute Nacht" wünschen!



Ansicht Ost - straßenseitig

Objektnummer: 1639/107

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,58 m²
Zimmer:	2
Keller:	44,58 m²
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

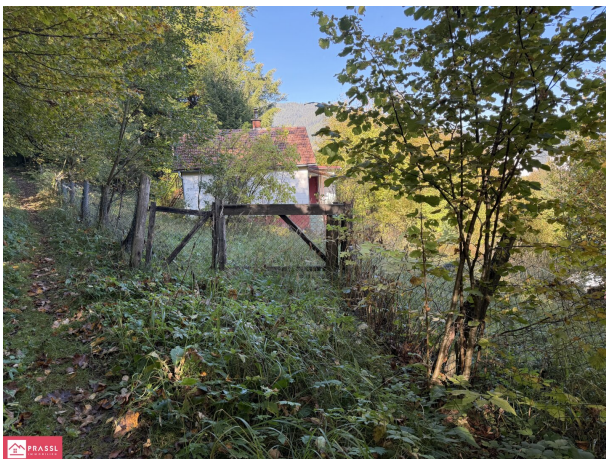


Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

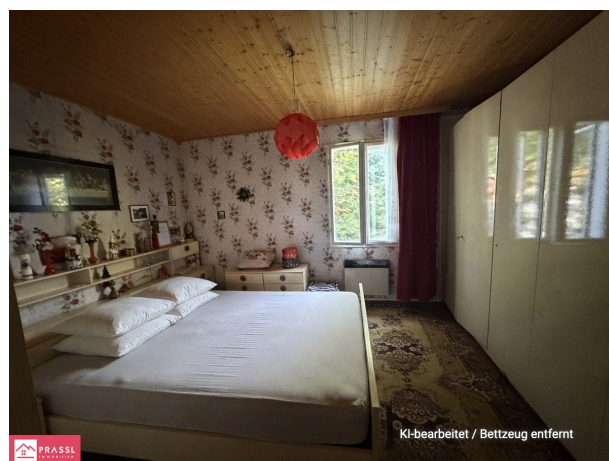
T +43 664 73 80 80 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













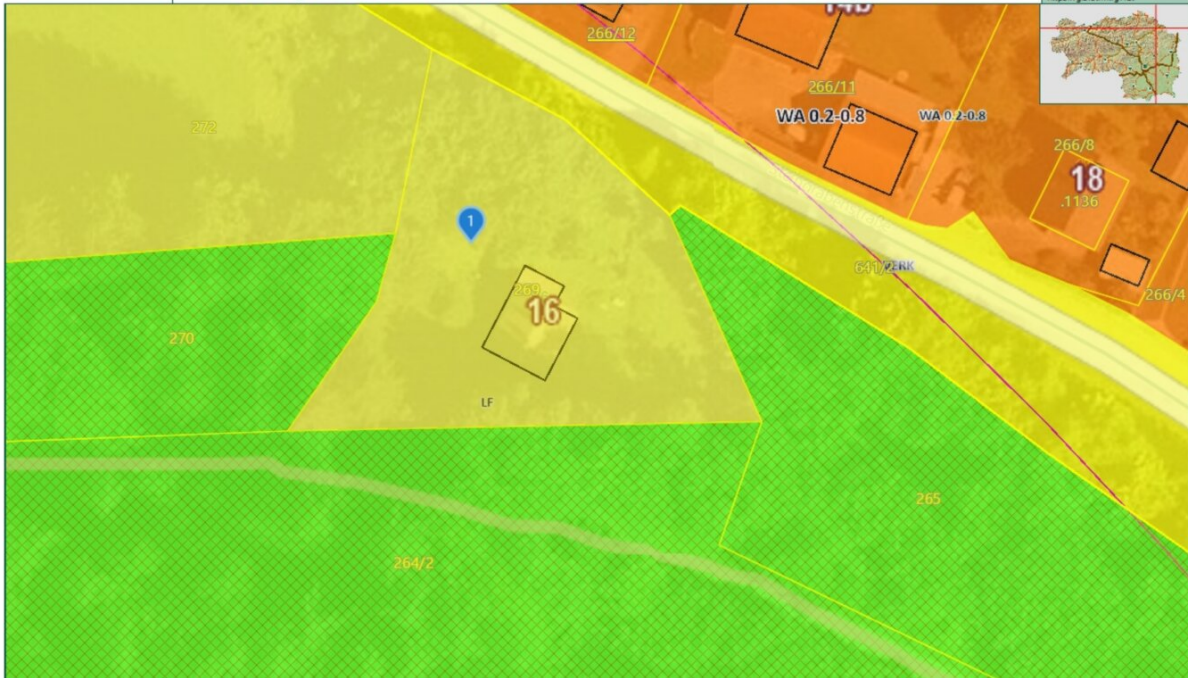


Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Steingrabenstraße 16 MZ Fläwi Land-und forstw.Nutzung Freiland

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.10.2026

0 1:500 25 m



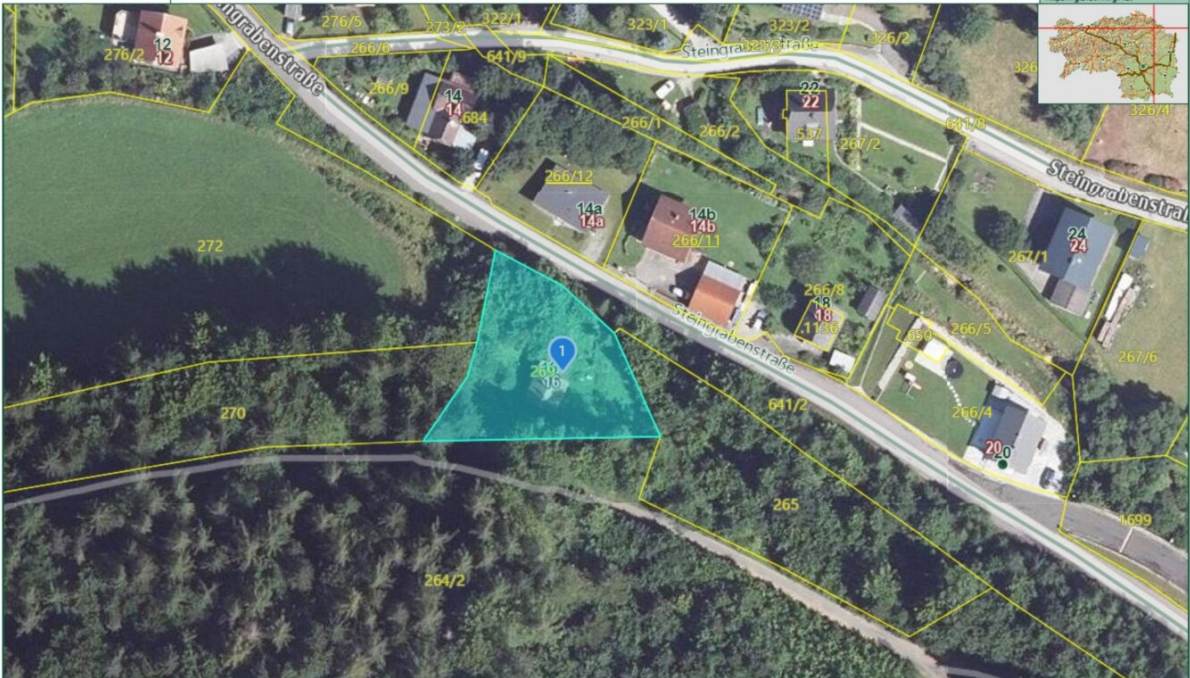


Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Steingrabenstraße 16 MZ

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

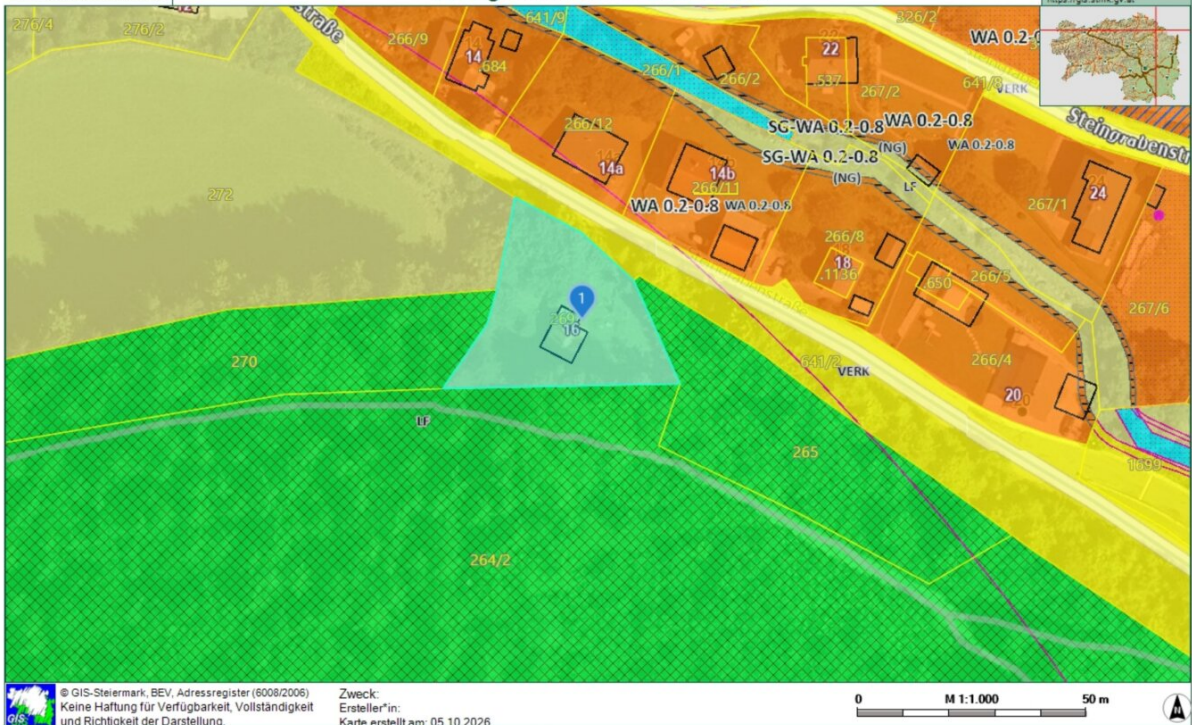


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.10.2026

0 M 1:1.000 50 m





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **8680 Mürzzuschlag**, mitten in der wunderschönen Steiermark! Dieses charmante Haus bietet Ihnen auf **44,58 m² Wohnfläche** zwei gut geschnittene Zimmer, die darauf warten, mit Leben erfüllt zu werden. Es eröffnet sich Ihnen hier eine einzigartige Gelegenheit, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus ist **renovierungsbedürftig** und gibt Ihnen somit die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob gemütliche Wohlfühloase oder modernes Refugium – hier können Sie kreativ werden und Ihre eigenen Ideen verwirklichen. Die vorhandene Ausstattung mit einer Elektroheizung, sorgt für eine wohlige Wärme und schafft ein besonders behagliches Ambiente.

Praktisch und komfortabel sind die zwei Garagen direkt am Haus, die Ihnen nicht nur sicheren Stellplatz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Hobbys oder Ihr Equipment.

Dieses Haus in Mürzzuschlag ist die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in einer attraktiven Lage und der Chance, ein individuelles Zuhause zu schaffen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie mit großem Potenzial in einer lebenswerten Region der Steiermark.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Angebot näherzubringen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap