Wohnen, wo Fuchs und Has' sich "Gute Nacht" wünschen!



Ansicht Ost - straßenseitig

Objektnummer: 1639/107

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,58 m²
Zimmer:	2
Keller:	44,58 m²
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

T +43 664 73 80 80 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Rosti















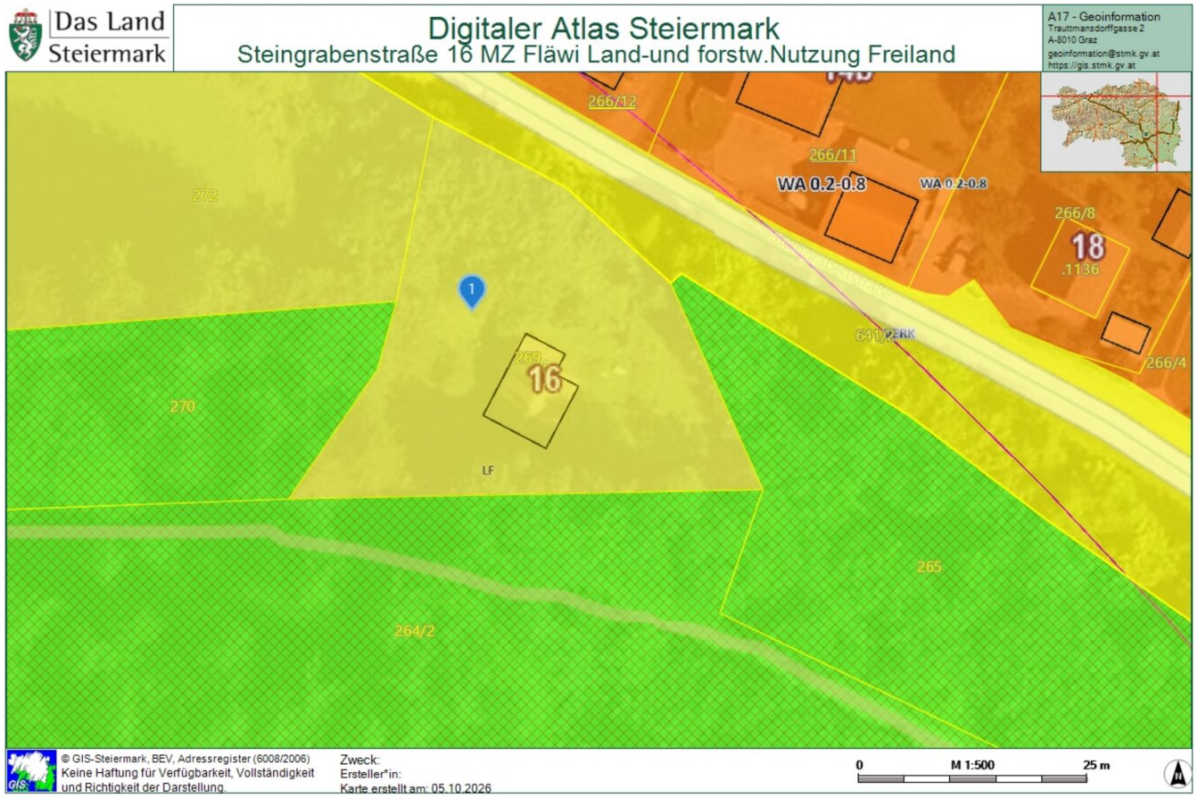

KI-bearbeitet / Bettzeug entfernt



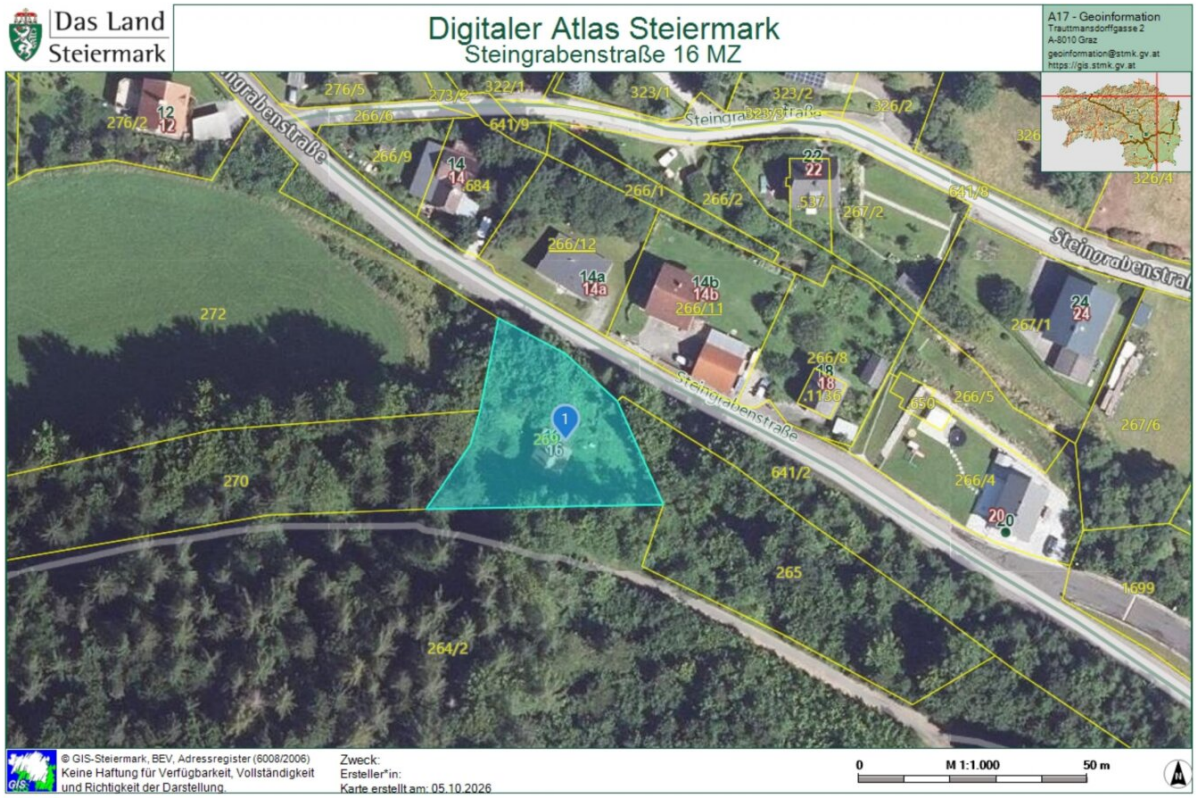




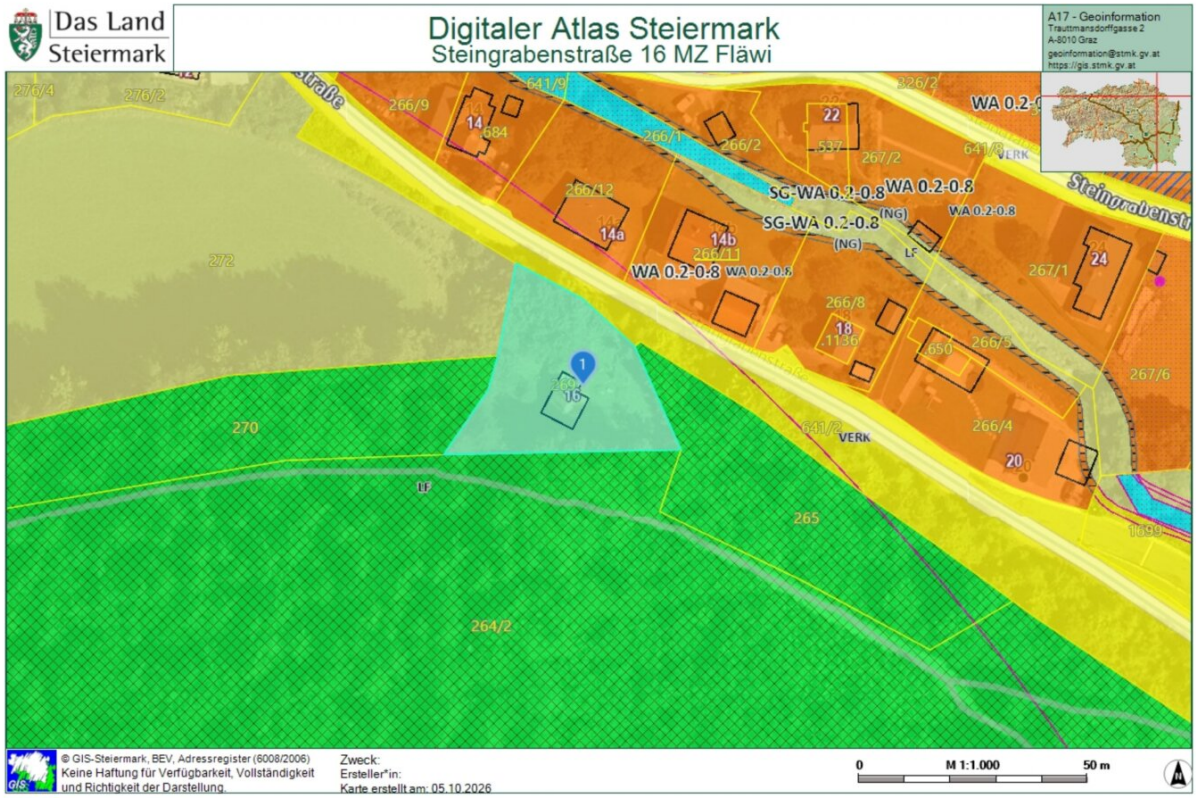

PRASSL
IMMOBILIEN



PRASSL IMMOBILIEN



PRASSL IMMOBILIEN


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Steingrabenstraße 16 MZ Fläwi
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
276/4
276/2
266/9
641/9
14
684
266/1
266/2
22
537
267/2
641/8
VERK
WA 0.2-0.8
SG-WA 0.2-0.8
(NG)
266/12
14a
14b
266/11
LF
267/1
24
272
266/8
18
1136
650
266/5
267/6
1
15
270
641/2
VERK
266/4
20
LF
265
1699
264/2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.10.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **8680 Mürzzuschlag**, mitten in der wunderschönen Steiermark! Dieses charmante Haus bietet Ihnen auf **44,58 m² Wohnfläche** zwei gut geschnittene Zimmer, die darauf warten, mit Leben erfüllt zu werden. Es eröffnet sich Ihnen hier eine einzigartige Gelegenheit, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus ist **renovierungsbedürftig** und gibt Ihnen somit die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob gemütliche Wohlfühloase oder modernes Refugium – hier können Sie kreativ werden und Ihre eigenen Ideen verwirklichen. Die vorhandene Ausstattung mit eine Elektroheizung, sorgt für eine wohlige Wärme und schafft ein besonders behagliches Ambiente.

Praktisch und komfortabel sind die zwei Garagen direkt am Haus, die Ihnen nicht nur sicheren Stellplatz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Hobbys oder Ihr Equipment.

Dieses Haus in Mürzzuschlag ist die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen in einer attraktiven Lage und der Chance, ein individuelles Zuhause zu schaffen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie mit großem Potenzial in einer lebenswerten Region der Steiermark.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Angebot näherzubringen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap