

All-Inklusive Büros im Gewerbegebiet: ab 23 m², Flächen erweiterbar



Objektnummer: 1633/531

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3105 St. Pölten
Heizwärmebedarf:	C 51,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	580,00 €
USt.:	116,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



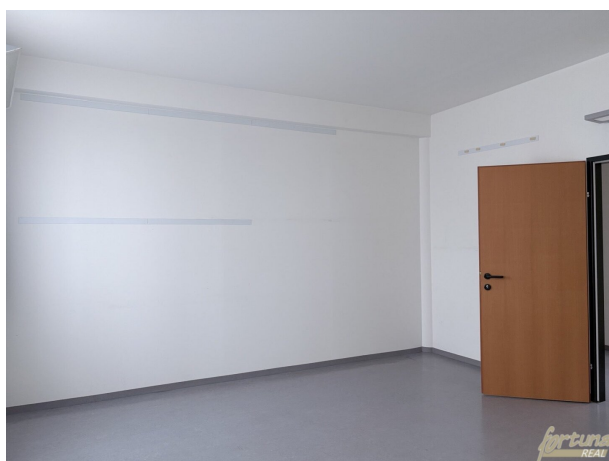
Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Hier ist alles bereit. Schreibtisch reinstellen, loslegen.

Wie viel Platz brauchen Sie?

In unserem modernen Gewerbeobjekt stehen mehrere Büroräume mit jeweils etwa 23 m² Nutzfläche zur Vermietung.

Die Pauschalmiete versteht sich inklusive Hausbetriebskosten, Heizung und Strom sowie Mitbenützung von Teeküche und Sanitäranlagen.

Pro Büro ist ein PKW-Stellplatz fix inkludiert, weitere Parkmöglichkeiten sind nach Verfügbarkeit ausreichend vorhanden.

Und befestigte Lagerflächen im Freien könnten sie auch gut brauchen? Gibt es.

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung und besprechen wir Ihren Bedarf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap