

**absolute Rarität - Gewerbegrundstück im Pinzgauer
Leogang mit 2.890 m²**



Objektnummer: 31682

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	501,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlene Perlot

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In attraktiver Lage in Leogang bietet sich eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, Investoren und Projektentwickler:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück mit rund 2.890 m² Fläche zum Kaufpreis von 1.450.000,00 €.

Der Standort in 5771 Leogang verbindet die Vorzüge eines etablierten Gewerbeumfelds mit der besonderen Lebens- und Wirtschaftsregion des Salzburger Pinzgaus. Leogang ist bekannt für seine starke regionale Identität, seine touristische Anziehungskraft und die vielfältigen wirtschaftlichen Möglichkeiten. Das Gewerbegrundstück bietet eine interessante Grundlage, um unternehmerische Vorhaben an einem gut positionierten Standort zu verwirklichen und die Chancen der Region langfristig zu nutzen.

Mit seiner großzügigen Fläche eröffnet das Areal vielseitige Perspektiven für eine gewerbliche Nutzung. Ob als Standort für einen Betrieb, zur Erweiterung bestehender Aktivitäten vor Ort oder als langfristige Investition – die Dimension des Grundstücks bietet wertvollen Spielraum für individuelle Planungen. Die konkrete Bebauung und Nutzung sowie die Auflagen der gelben Zone sind im Rahmen der geltenden örtlichen Bestimmungen mit der Gemeinde Leogang zu prüfen. Hinweis: für die Errichtung und Betrieb einer gewerblichen Betriebsanlage ist eine Genehmigung der Bezirkshauptmannschaft erforderlich!

Auch die Erreichbarkeit ist ein wichtiger Pluspunkt: Eine Busanbindung ermöglicht die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln und unterstützt eine bequeme Verbindung für Mitarbeitende, Kunden sowie Geschäftspartnern. Damit eignet sich der Standort für Unternehmen, die neben guter Erreichbarkeit auch ein attraktives Umfeld schätzen.

Leogang vereint wirtschaftliches Potenzial mit hoher Lebensqualität. Die landschaftlich reizvolle Umgebung, die Nähe zu regionalen Zentren und die Bedeutung des Pinzgaus als Wirtschafts- und Tourismusraum machen den Standort besonders interessant. Wer hier investiert, setzt auf eine Region mit Ausstrahlung und vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Grundstück im Gewerbepark Leogang bietet die Chance, eigene Ideen an einem gefragten Standort im Salzburger Land umzusetzen. Nutzen Sie die großzügige Fläche und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in einer Region, die wirtschaftliche Perspektiven und besondere Standortqualität miteinander verbindet.

Interessiert? Wir freuen uns, Ihnen diese seltene Gelegenheit zu zeigen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap