

Klimatisierte Bürofläche 126 m² mit Parkplätzen zu vermieten!



Objektnummer: 8356/190

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	125,96 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaltmiete (netto)	1.067,68 €
Kaltmiete	1.510,93 €
Miete / m²	8,48 €
Betriebskosten:	443,25 €
Heizkosten:	79,92 €
USt.:	318,17 €
Infos zu Preis:	

2 Parkplätze je EUR 30,00 netto werden mitvermietet

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

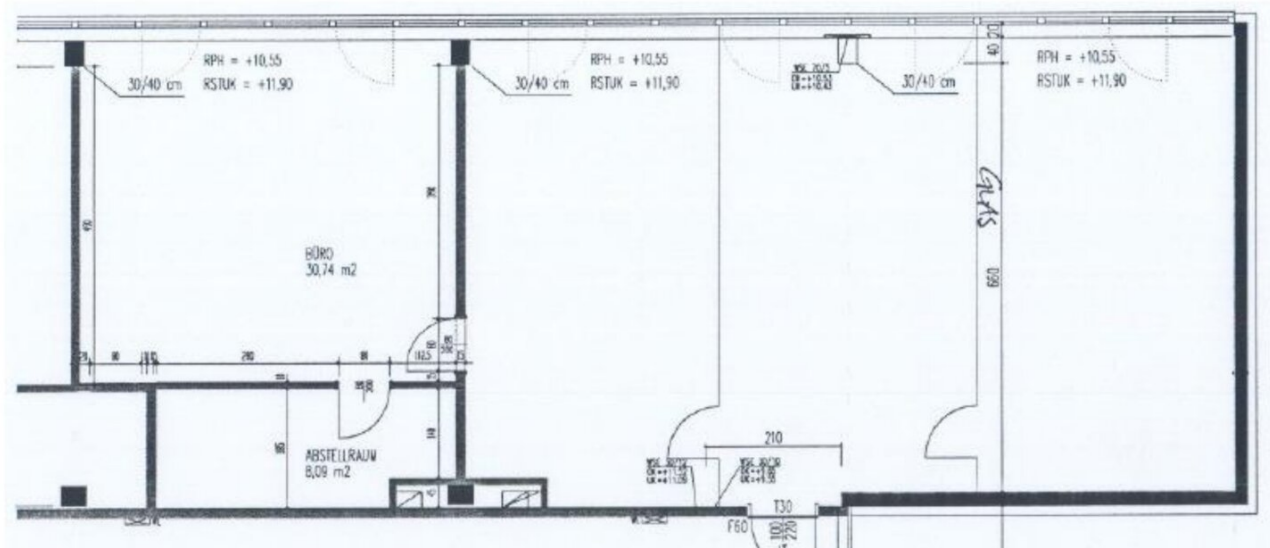
Westpark Immomanagement GmbH

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857







Objektbeschreibung

Das Welser Dienstleistungszentrum "WDZ 4", gelegen in der Durisolstraße 2, umfasst zwei markant unterschiedliche Gebäudeteile. Der vordere Baukörper, der zur Durisolstraße zeigt, erstreckt sich über drei Etagen und besitzt eine Blechfassade. Dieser Abschnitt beinhaltet ein aufgeständertes Erdgeschoss mit einem integrierten Parkdeck. Der hintere Bauabschnitt auf der östlichen Seite ist vier Etagen hoch und zeichnet sich durch eine Putzfassade aus. Auch Foyer des WDZ 4 ist ansprechend gestaltet. Es besteht vollständig aus Glas und bildet eine transparente Verbindung zwischen dem westlichen und dem östlichen Gebäudeteil. Es bestehen Parkmöglichkeiten im Parkdeck sowie an den Außenparkplätzen.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Ein Standort mit vielen Möglichkeiten!

In attraktiver Lage in 4600 Wels erwartet Sie eine gepflegte Büro- oder Praxisfläche mit rund 126 m². Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine funktionale Ausstattung mit Laminat- und Teppichböden sowie Klimatisierung. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug und Sanitäranlagen in jedem Stockwerk. Zwei PKW-Stellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das erwartet Sie:

- rund 126 m² Nutzfläche
- vielseitige Büro- oder Praxisnutzung
- klimatisierte Büroräumlichkeiten & Personenaufzug
- PKW-Stellplätze
- Messezentrum Wels in unmittelbarer Nachbarschaft
- hervorragende Infrastruktur und Erreichbarkeit
- repräsentativer Standort für Unternehmen

Ein attraktiver Standort, an dem Ihr Unternehmen wachsen kann. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap