

Großzügiges Baugrundstück in zentraler Lage von Mooskirchen mit sehr guter Anbindung



Objektnummer: 6086

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in **zentraler Lage** in Mooskirchen mit einer Gesamtfläche von ca. **2.000 m²**.

Die **Widmung L (WA) von 0,2–0,5** bietet interessante Möglichkeiten für die Verwirklichung eines individuellen Bauvorhabens. Aktuell handelt es sich um **Aufschließungsgebiet**, daher muss ein **Bebauungsplan** erstellt werden.

Die rechteckige und ebene Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit weitläufigem Garten oder für ein anderes Bauprojekt, mit der geltenden Widmung und den baurechtlichen Vorgaben.

Grundstücksdaten auf einen Blick:

- **Lage:** Zentrum Mooskirchen
- **Grundstücksfläche:** ca. 2.000 m², rechteckig und eben
- **Widmung:** Aufschließungsgebiet
- **Bebauungsdichte:** 0,2–0,5

Ein interessantes Grundstück für alle, die ihren Wohntraum verwirklichen oder ein Bauprojekt realisieren möchten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< und keinen Vorteil mehr verpassen.

Ein Exposé inklusiv genauer Lage und 360° Besichtigungstour sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: [+43 676 34 27 188](tel:+436763427188)

? E-Mail: ju@cuji.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap