2.055 m² in zentraler Lage von Mooskirchen – ebenes Grundstück mit viel Platz zur Verwirklichung



Objektnummer: 6086

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein großzügiger Garten, Platz für eigene Ideen und die Einrichtungen des Orts in der Nähe: Dieses Grundstück in Mooskirchen verbindet eine weitläufige Fläche mit zentraler Lage und guter Verkehrsanbindung.

Die **2.055 m² große, ebene und rechteckige Fläche** bietet gute Voraussetzungen für die Planung eines Wohnprojekts. Wer sich ein Eigenheim mit großzügigem Außenbereich wünscht, findet hier den Raum dafür. Welche Bebauung konkret möglich ist, richtet sich nach den geltenden Vorgaben und dem noch zu erstellenden Bebauungsplan.

Das Grundstück im Überblick

- 2.055 m² Grundstücksfläche
- Eben und rechteckig geschnitten
- Zentrale Lage in Mooskirchen
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bushaltestellen in der näheren Umgebung
- Gute Anbindung über die A2-Anschlussstelle Mooskirchen
- Ausgewiesene Bebauungsdichte: 0,2–0,5
- Kaufpreis: 169.000 €

Widmung und Planungsstand

Das Grundstück ist derzeit als Aufschließungsgebiet ausgewiesen. Für die weitere bauliche Entwicklung ist ein Bebauungsplan erforderlich. Die Widmungsangabe lautet laut vorliegenden Unterlagen „L (WA)“, mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,5.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage und sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: +43 676 34 27 188

? E-Mail: ju@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap