ANLEGERHIT 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Parkplatz in Seiersberg-Pirka



Objektnummer: 6077

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	36,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	146.000,00 €
Betriebskosten:	23,30 €
Heizkosten:	37,50 €
USt.:	11,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



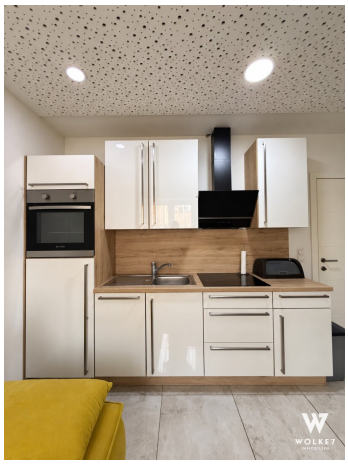
Kevin Zettelbauer

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 9345147

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







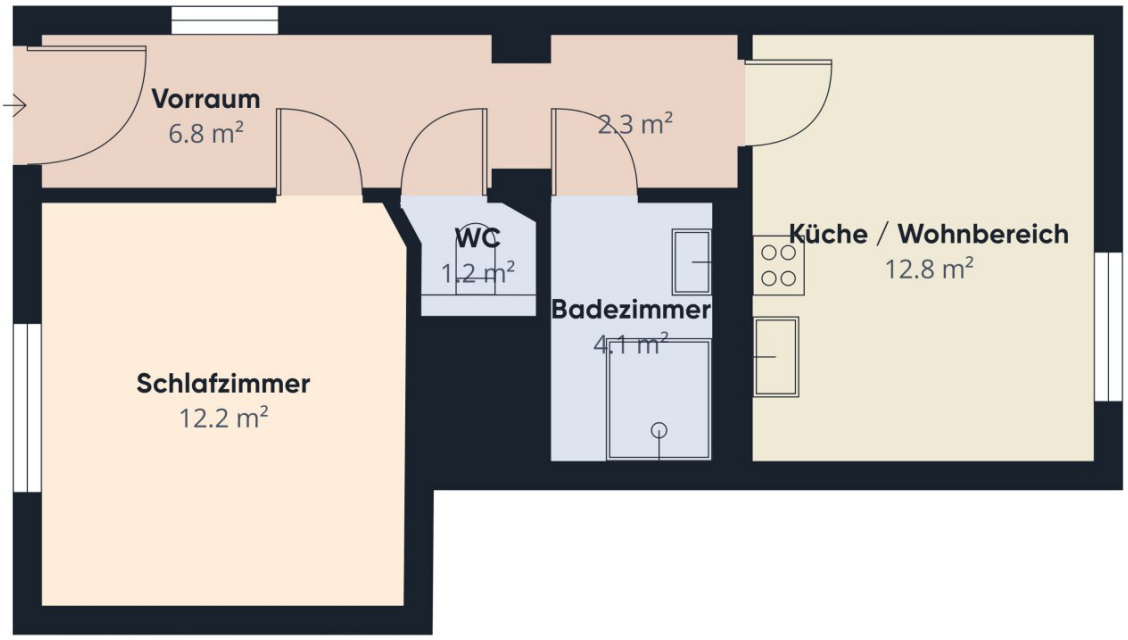












S
E W
N

Ungefähre Gesamtfläche[1]

39.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360

Objektbeschreibung

Auf rund **37 m² Wohnfläche** bietet die Erdgeschosswohnung alles, was für ein angenehmes und unkompliziertes Wohnen benötigt wird.

Anders als bei vielen kleinen Wohnungen verfügt diese Einheit über ein **separates Schlafzimmer**. Dadurch entsteht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, die den Wohnkomfort deutlich erhöht.

Der Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit einer **Einbauküche** ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Ein großzügiger Vorraum verbindet die einzelnen Räumlichkeiten. Das Badezimmer und das separate WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein eigener Parkplatz mit **ca 34m2** kann um €18.000 erworben werden.

Die Highlights:

- Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer und WC getrennt
- Einbauküche inklusive
- Eigener KFZ-Freistellplatz
- Erdgeschosslage
- Fernwärmeheizung
- Wohnhaus mit lediglich vier Einheiten
- Bestandsfreie Übergabe

Interessant für Anleger:

Die Kombination aus kompakter Wohnfläche, separatem Schlafzimmer und guter Lage im Grazer Süden macht diese Immobilie zu einer interessanten Option für die Vermietung an Singles oder Paare.

Da die Wohnung bestandsfrei übergeben wird, können Käufer selbst über eine zukünftige Eigennutzung oder Neuvermietung entscheiden.

Ebenso eignet sich diese Immobilie für Menschen, die eine überschaubare, gut aufgeteilte Wohnung als erstes Eigenheim suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin!

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Kevin Zettelbauer

? Mobil.: +43 660 9345147

? E-Mail: zk@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap