SINGELWOHNUNG 1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Seiersberg-Pirka



Küche

Objektnummer: 6076

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	26,55 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,65 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	99.500,00 €
Betriebskosten:	13,71 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	11,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



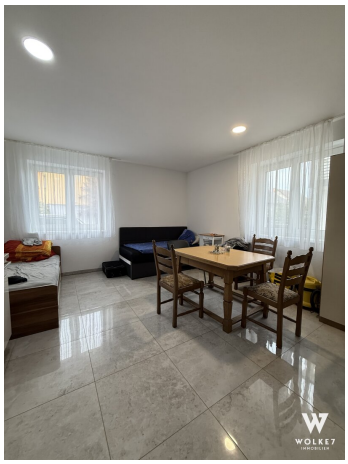
Kevin Zettelbauer

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 9345147

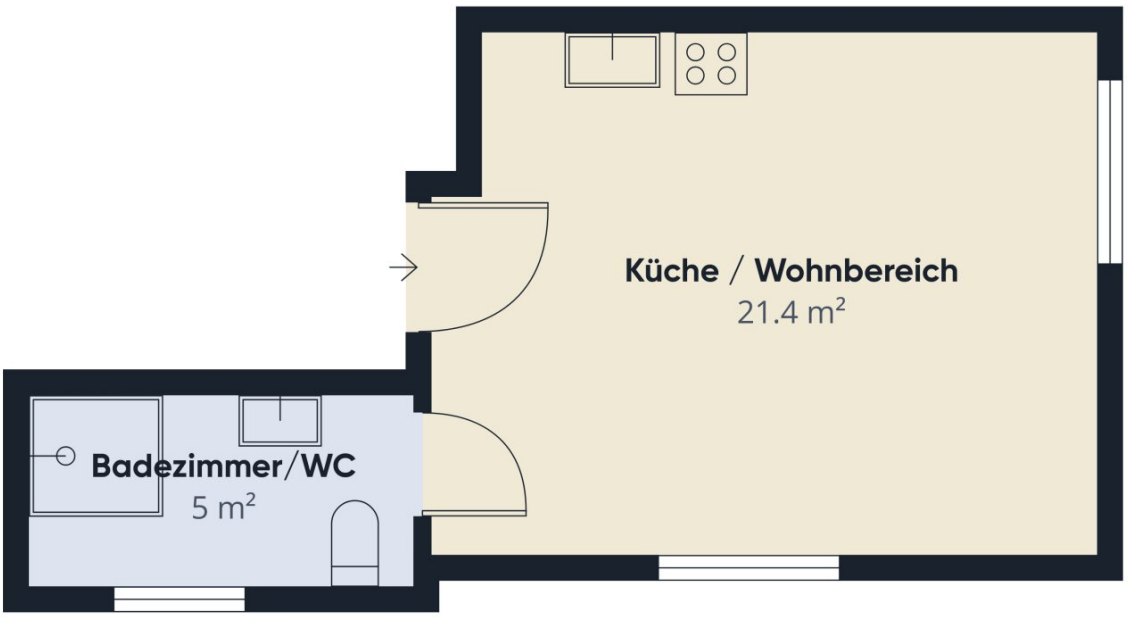
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








WOLKE7
IMMOBILIEN





Ungefähre Gesamtfläche[1]

26.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Diese [illegible] dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt nur vier Wohneinheiten und bietet auf rund **26,5 m² Wohnfläche** eine funktionale Raumaufteilung.

Der kombinierte Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier lassen sich Wohnen, Kochen und Schlafen platzsparend miteinander verbinden. Das Badezimmer mit WC ergänzt das Raumangebot.

Die bereits vorhandene **Einbauküche** ist im Kauf enthalten und ermöglicht eine unkomplizierte Nutzung ohne zusätzliche Küchenanschaffung.

Ein Parkplatz kann um €7.500 erworben werden.

Die Highlights:

- Kompakte Eigentumswohnung
- Erdgeschosslage
- Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten
- Einbauküche im Kauf enthalten
- Eigener KFZ-Freistellplatz
- Fernwärmeheizung
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Bestandsfreie Übergabe

Besonders interessant ist diese Immobilie für Anleger, die eine kleinere Wohnung zur Neuvermietung suchen. Durch die kompakte Größe eignet sie sich insbesondere für Singles und Personen, die eine praktische Wohnlösung in der Nähe von Graz bevorzugen.

Auch für Eigennutzer, die ihre erste eigene Immobilie erwerben möchten, bietet sich hier eine interessante Gelegenheit.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Kevin Zettelbauer

? Mobil.: +43 660 9345147

? E-Mail: zk@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap