1.120 m² Baugrund mit Alpenblick in Weißkirchen an der Traun



Baugrund in der Siedlung

Objektnummer: 6196/459

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Schimpelsberg
Kaufpreis:	392.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office CE Immo Group

CE Immo Group
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Schimpelsberg, einem Ortsteil von Weißkirchen an der Traun, kommt ein Baugrund mit 1.120 m² auf den Markt. Wer die Gegend kennt, weiß, was das heißt: In der ganzen Siedlung sind nur mehr drei Grundstücke frei.

Die Siedlung ist über Jahrzehnte gewachsen. Gebaut wurde hier mit Anspruch, die Nachbarschaft ist gesetzt.

Der Grund liegt am Hang und ist nach Süden ausgerichtet. Der Blick geht über die Dächer hinweg weit ins Land, an klaren Tagen bis zur Alpenkette.

Gewidmet ist die Fläche als Bauland Wohngebiet. 1.120 m² in dieser Hanglage lassen Platz für eine architektonische Meisterleistung: Wohnebenen, die dem Gelände folgen, die Garage im Hang, Terrassen mit Blick nach Süden. Der Grund ist unbebaut. Die Anschlüsse für Strom und Wasser legen Sie also gleich so, wie es zu Ihrem Haus passt.

Die Eckdaten:

- Grundstücksfläche 1.120 m² (laut Grundbuch)
- Widmung Bauland Wohngebiet
- Südhanglage mit Fernblick bis zu den Alpen
- Eines der letzten drei freien Grundstücke am Hügel
- Unbebaut, Anschlüsse für Strom und Wasser herzustellen
- Kaufpreis 392.000 Euro (350 Euro je m²)
- Übergabe nach Vereinbarung

Für einen Besichtigungstermin sind wir gerne für Sie da. Am besten an einem klaren Tag, wegen der Aussicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap