Mehr als ein Haus. Ein Lebensgefühl. – Großzügiges Anwesen mit Bergblick und Natur vor der Haustür



Objektnummer: 7939/2300163484

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8954 Mitterberg-Sankt Martin
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	367,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	125,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In einer der begehrten Wohnlagen am Mitterberg bei Gröbming erwartet Sie ein außergewöhnliches Zuhause, das Großzügigkeit, Ruhe und naturnahe Lebensqualität auf besondere Weise vereint. Umgeben von Grün und eingebettet in eine idyllische Landschaft genießen Sie hier einen wunderschönen Bergblick und ein Wohnambiente, das zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen einlädt.

Auf rund 367 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, eröffnet sich ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt 11 Zimmern. Ob für Familien mit viel Platzbedarf, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohn- und Arbeitskonzepte – die großzügige Raumaufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten, persönliche Wohnträume zu verwirklichen.

Das 1.670 m² große Grundstück unterstreicht den besonderen Charakter dieser Immobilie. Hier verbinden sich Freiraum, Privatsphäre und Natur zu einem wertvollen Rückzugsort. Die rund 40 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen, gesellige Momente zu genießen und den Blick auf die umliegende Bergwelt schweifen zu lassen.

Mit zwei Küchen, zwei Bädern und drei WCs bietet das Haus eine praktische Ausstattung für unterschiedliche Lebenssituationen. Ergänzende Nebenräume schaffen zusätzlichen Stauraum und vielseitig nutzbare Flächen, die den Alltag komfortabel gestalten.

Eine Doppelgarage sorgt für komfortable Parkmöglichkeiten und ergänzt das großzügige Platzangebot ideal. Zusammen mit der weitläufigen Grundstücksfläche und den vielseitig nutzbaren Innenräumen entsteht ein Zuhause mit zahlreichen Möglichkeiten, das sich an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensentwürfe anpassen lässt.

Die gefragte Lage am Mitterberg bei Gröbming macht dieses Anwesen zu einer besonderen Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, eine ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur schätzen. Ein Ort, an dem sich Wohnraum und Lebensqualität verbinden – mit herrlichem Bergblick, viel Grün vor der Haustür und Raum für das, was im Leben wirklich zählt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap