643 m² Baugrund in Leopoldsdorf im Marchfeld – Ihr Traum vom Eigenheim



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300163489

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Kaufpreis:	212.190,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Platz für Ihre Wohnträume – 643 m² Baugrund in Leopoldsdorf im Marchfeld

Manchmal beginnt der Weg zum eigenen Zuhause mit einer ganz besonderen Entscheidung: dem richtigen Grundstück. In 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld erwartet Sie ein attraktiver Baugrund mit 643 m² Fläche – eine ideale Grundlage, um Ihre Vorstellungen vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen.

Ob modernes Einfamilienhaus, großzügiges Zuhause für die ganze Familie oder ein persönlicher Rückzugsort mit Garten: Dieses Grundstück bietet Raum für Ihre Ideen und die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Planen Sie Ihre Wohnräume, schaffen Sie Platz für gemeinsame Momente und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben im eigenen Haus.

Daten & Fakten:

1 Baugrund ca. 643 m²

Offen/gekuppelt bebaubar, 35% verbaubar

Bauklasse I, max. 6,5 m

Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden

Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze

Kosten:

Kaufpreis: € 212.190,-

Lage:

Eingebettet in Grünruhelage gehört Leopoldsdorf zur Stadtgemeinde Gänserndorf.

Erwähnenswert ist die Nähe zu Wien, die AU in Leopoldsdorf, der Schlosspark in Obersiebenbrunn und die Lobau, das perfekte Erholungsgebiet für Sport und Freizeit.

In wenigen Minuten Autofahrt erreichen Sie die Stadtgrenze Wiens.

Einkaufsgeschäfte, Restaurants, Schule, Kindergarten, Arzt, Spital, Apotheke.

Zusammengefasst wird Ihnen dieses EXCLUSIVE GRUNDSTÜCK ein fantastisches neues Zuhause bieten!

Für alle weiteren Fragen und einer persönlichen Besichtigung stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap