

Gemütliche 1 Zimmerwohnung



Objektnummer: 8113/196

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	582,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altsch

T 05576 42888
H 06601049962



IHRE 1. ADRESSE

FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG



Ihr Immobilienmakler aus
Vorarlberg.

www.fbi-immobilien.at

FBI SERVICE

RATGEBER & WISSENSWERTES



WIR BIETEN MEHR.

Entdecken Sie unsere
Ratgeber rund um
Erbschaft, Wohnen im Alter,
Scheidung &
Immobilienverkauf u.v.m.



T +43 5576 42888

FBI BEWERTUNG

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?



WERTERMITTLUNG

Ermitteln Sie den aktuellen Wert
Ihrer Immobilie – einfach,
schnell, unverbindlich und
kostenlos.



office@fbi-immobilien.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 32 m² Wohnfläche befindet sich in Götzis und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die gute Infrastruktur in der Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Dank der kompakten Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Singles, die ein gemütliches Zuhause mit guter Anbindung suchen.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Nahversorgung: Ein Supermarkt, eine Bäckerei sowie eine Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Ärzte, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Die Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso ist der Bahnhof Götzis gut erreichbar.

Die Nähe zur Rheintalautobahn A14 ermöglicht eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Gemeinden und Städte. Darüber hinaus bietet die Region vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Eine ideale Wohnung für alle, die ruhiges Wohnen mit einer praktischen Lage und guter Infrastruktur verbinden möchten.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich angemietet werden.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Die Fotos wurden vor dem Auszug der Bewohner erstellt und entsprechen nicht den aktuellen Gegebenheiten.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap