Baugrund ohne Bauzwang in Wilhering-Reith – 654 m² mit Gartenhaus und Pool



Objektnummer: 7834/483

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Kaufpreis:	229.000,00 €
Kaufpreis / m²:	350,15 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, MSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














IMMOBROKER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **654 m² großes Baugrundstück** in Wilhering-Reith, gewidmet als **Bauland-Wohngebiet** und bereits aufgeschlossen – und das **ohne Bauzwang**. Am Grundstück befinden sich ein **bestehendes Gartenhaus, ein Carport und ein Pool** – der Garten ist damit schon heute nutzbar, während Sie Ihr neues Eigenheim planen.

Die Eckdaten im Überblick

- Grundstücksfläche 654 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet, aufgeschlossen
- **Kein Bauzwang** – Bebauung jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt möglich
- Geologisches Gutachten vorhanden
- Entwurf für ein Einfamilienhaus liegt vor

Für wen dieses Grundstück gemacht ist

- Familien, die in ruhiger Siedlungslage nahe Linz ein Einfamilienhaus mit Garten verwirklichen wollen
- Bauherren, die auf vorhandene Unterlagen aufbauen und rasch in die Planung starten möchten
- Anleger, die Grund als wertbeständige Sachwertanlage sichern möchten – dank fehlendem Bauzwang ohne Zeitdruck
- Käufer, die jetzt kaufen und erst später bauen wollen, etwa für die nächste Generation

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap