GMUNDEN:Bellevue am Traunsee – Ein Logenplatz zwischen See und Bergen



Objektnummer: 7582/233873

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

28.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







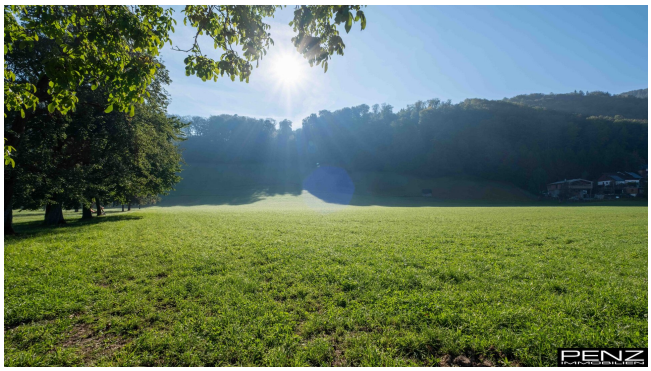



















PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

TRAUNSEE PANORAMA – Natur. Ruhe. See. Und trotzdem bestens angebunden.Lassen Sie darauf Ihre Traumimmobilie entstehen.

Hier verbindet sich das Beste aus zwei Welten: **die unmittelbare Nähe zur Natur und zum Traunsee mit einer angenehm unkomplizierten Erreichbarkeit.**

Ein naturnaher Bauernhof in der näheren Umgebung unterstreicht den naturnahen Charakter des Standorts. Die Nachbarschaft ist bewusst angenehm und spärlich – viel Raum, viel Ruhe und ein Umfeld, in dem man die Landschaft noch wirklich wahrnehmen kann.

Und dann ist da der See: **nur einen sehr kurzen Weg entfernt.** Morgendliche Spaziergänge am Wasser, eine kleine Auszeit zwischendurch oder ein Abend mit Blick auf die Berge – der Traunsee liegt praktisch vor der Haustür.

Gleichzeitig bleibt man flexibel. **Die abgesenkte Straßenbahn ist in der Nähe** und bietet eine komfortable Anbindung, ohne dass man für jeden Weg auf das Auto angewiesen ist und die Straßenbahn hört und sieht man kaum...

Besonders angenehm: Die Anreise kann **ohne Umweg durch die Stadt** erfolgen. Statt sich durch dichtes Stadtgebiet zu bewegen, führt der Weg direkt und unkompliziert in diese besondere Lage am Traunsee.

So entsteht ein Standort, der Ruhe und Natur nicht mit Abgeschiedenheit bezahlt.

Nah am See. Nah an der Natur. Gut angebunden. Und angenehm weit weg vom Trubel.

TRAUNSEE PANORAMA – Wo See und Berge eins werden.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap