

Moderne Bürofläche mit Terrasse in Ötztal-Bahnhof – Erstbezug



Objektnummer: 7278/42943

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6430 Ötztal-Bahnhof
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	402,44 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	5.835,38 €
Kaltmiete	5.835,38 €
Miete / m²	14,50 €
USt.:	1.167,08 €
Infos zu Preis:	

Betriebs- und Heizkosten noch nicht bekannt

Ihr Ansprechpartner

Immobilienervice Westösterreich

ImmoPro Immobilien GmbH
Kranzmarkt 4
5020 Salzburg

T +43 662 876660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TIQU BÜRO- UND LABORGEBÄUDE HAIMING
 OLYMPISTRASSE 7 ÖTZTAL-BAHNHOF
 BÜROFLÄCHE OG3
 M. 1. 100
 STAND 16.09.2016



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Bürodomizil im Herzen von 6430 Ötztal-Bahnhof in Tirol. Diese exklusive Immobilie befindet sich in der 3. Etage (Aufzug vorhanden) eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit eines Erstbezugs. Hier erwartet Sie eine hochwertige und lichtdurchflutete Arbeitsumgebung, die keine Wünsche offenlässt.

Die Räumlichkeiten verfügen über 13 Einzelbüros, ein Lager, einen Abstellraum, einen Putzraum sowie einen Serverraum. Zudem steht im Allgemeinbereich eine Teeküche zur Verfügung.

Mit einer großzügigen Terrasse können Sie während der Arbeitspausen frische Luft genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen – ein perfekter Rückzugsort für kreative Ideen und entspannte Momente. Zwei getrennte WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und erfüllen alle Anforderungen an eine professionelle Bürofläche.

Zusätzlich können PKW-Stellplätze direkt beim Gebäude genutzt werden. Zudem können Tiefgaragenstellplätze bei Bedarf gesondert angemietet werden.

Die Lage ist ideal: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens angebunden und für Kunden Und Mitarbeiter leicht erreichbar. Darüber hinaus befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe. So profitieren Sie von einer lebendigen Infrastruktur, die den Arbeitsalltag erleichtert und angenehmer macht.

Die monatliche Miete von 7.718,40 € spiegelt die hohe Qualität und die erstklassige Lage dieser Immobilie wider. Ob als Praxisraum, Büro für Ihr Unternehmen oder für andere gewerbliche Zwecke – hier finden Sie den perfekten Platz, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein modernes, repräsentatives und funktionales Büro- oder Praxisobjekt in einer der schönsten Regionen Tirols. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen den idealen Raum für Ihren Erfolg zu gestalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap