Wohnen im Herzen von Traun - 1-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlcharakter!



Wohnküche

Objektnummer: 6650/29271

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	43,87 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	684,68 €
Kaltmiete (netto)	447,47 €
Kaltmiete	537,06 €
Betriebskosten:	82,13 €
Heizkosten:	78,26 €
USt.:	69,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 2

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

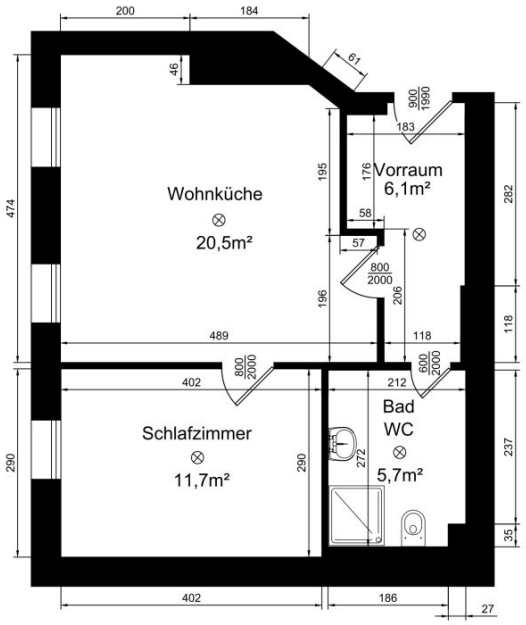







WAG
Endlich zuhause

Raumhöhe: 2,66m
Gesamtfläche: 44,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Hauptplatz 18, 3.OG, WG 5

Plan Datum: 01.10.2026 M1:50

Objektbeschreibung

Linz / Traun / Hauptplatz 18, Tür 5:

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in bester Lage am Hauptplatz Traun

Highlights/Besonderheiten:

- gepflegte Wohnung

- Einbauküche samt Küchengeräten

- zentrale Lage direkt am Hauptplatz

- Badezimmer mit Dusche und WC

- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Zahlreiche Geschäfte und Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten, Banken und Ärzte sorgen für die

perfekte Infrastruktur. Das Kulturzentrum Schloss Traun, sowie die Galerie der Stadt Traun,

der Badesee Oedt, das Freibad, zahlreiche Beachvolleyballplätze, der Bike Park, das Badezentrum mit

Eishalle, das Hallenbad, die Saunawelt und vieles mehr finden Sie in und rund um Traun.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 684,68 (OHNE Strom)

Kaution: € 2.054,00

Der Mietvertag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap