

2 Zimmer Dachgeschoss-Maisonette



Objektnummer: 6822/506

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Wohnfläche:	47,26 m ²
Nutzfläche:	47,26 m ²
Gesamtmiete	1.152,42 €
Kaltmiete (netto)	755,27 €
Kaltmiete	970,20 €
Betriebskosten:	160,68 €
Heizkosten:	70,99 €
USt.:	111,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine ca. 47,46 qm große 2 Zimmer-Dachgeschoss Maisonette im 3. Liftstock. Die Wohnung gliedert sich in:

Untergeschoss:

- Vorraum
- WC
- Wohnraum mit offener Küche und Balkon

Obergeschoss:

- Badezimmer mit Wanne und WC
- Schlafzimmer mit Balkon

Die Wohnung wird mittels Hauszentralheizung und Radiatoren beheizt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap