

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Abstellplatz



Objektnummer: 6566/2775

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6441 Umhausen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	885,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	885,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332





PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

In Umhausen gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung ab sofort in die Vermietung. Sie bietet eine großzügige Fläche von etwa 55 Quadratmetern - genug Raum für ein entspanntes Leben. Sie ist im Dachgeschoß gelegen und vom überdachten Südbalkon aus kann man die frische Luft an der Öztaler Ache genießen. Die Wohnung ist mit einer großen Einbauküche ausgestattet. Ein weiterer Pluspunkt ist der inkludierte Autoabstellplatz im Freien, der Ihnen das Parken erleichtert und gleichzeitig Ihre Mobilität gewährleistet. Ein zusätzliches Kellerabteil bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Outdoor-Ausrüstung.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause in kürzester Zeit zu beziehen und sich in dieser gemütlichen Wohnung wohlfühlen. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem komfortablen und praktischen Zuhause sind. Sie bietet nicht nur eine schöne Umgebung, sondern auch eine optimale Raumaufteilung.

Wenn Sie diese Wohnung besichtigen möchten oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um alle Ihre Fragen zu beantworten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <8.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap